

基隆市山坡地建築退縮設置人行步道認定原則修正對照表

修正規定	現行規定	說 明
一、本認定原則依據建築技術規則建築設計施工編第二百六十三條第二項規定訂定。	一、本認定原則依據「 <u>建築技術規則建築設計施工編第二百六十三條第二項</u> 」規定訂定。	符號修正。
<p>二、<u>山坡地範圍內之建築基地</u>符合以下各款<u>情形</u>之一者，得免退縮設置人行步道：</p> <p>(一)建築基地面積未達<u>一千五百</u>平方公尺。</p> <p>(二)位於已開闢完成之重劃地區。</p> <p>(三)<u>建築基地通行採人車分道設計，符合分道功能。</u></p> <p>(四)<u>建築基地臨接之道路無法通行車輛。</u></p>	<p>二、符合以下各款之一者，得免依<u>建築技術規則建築設計施工編第二百六十三條規定</u>退縮設置人行步道：</p> <p>(一)建築基地面積未達<u>一五〇〇</u>平方公尺。</p> <p>(二)位於已開闢完成之重劃地區。</p> <p>(三)<u>免辦理水土保持計畫書之建築基地。</u> <u>建築基地臨接之道路因無法通行車輛或具特殊情形，經專案小組認定者，免予退縮。</u></p>	<p>1. 現行第二點第一項第三款規定「免辦理水保計畫之基地」免退縮設置人行步道，因本市屬山坡地範圍之新建案均須辦理水保審查，而非山坡地之建築則無建築技術規則設計施工編第263條之適用，故本款應無需再予重複明列，爰予刪除。</p> <p>2. 內政部89年2月11日台內營字第8982410號函說明二函示略以「經指定建築線之現有巷道，若經認定僅能供人行走之部分，得視為具有人行步道之功能，應無再退縮設置人行步道之需要。」</p> <p>3. 本府100年8月22日基府都建貳第1000173733號函送召開研商建築基地採人車分道，是否符合本市山坡地建築退縮設置人行步道認定原則，所稱具有特殊情形之專案小組會議紀錄</p>

		<p>結論第2項略以： 「…請本府都發處建管科，於上開認定原則日後如有增修時，應將建築基地採人車分道之情形免退縮設置人行步道，一併明訂於認定原則可免退縮設置人行步道之情形中，以利民眾明瞭」。而依其結論與內政部函示內容尚無牴觸。</p> <p>4. 依結論事項增列於第二點第一項第三款。</p> <p>5. 原第二項規定調整為第四款。</p>
	<p><u>三、本認定原則經市務會議通過後函頒實施。</u></p>	<p>本點刪除。</p>