

基隆市都市計畫甲乙種工業區土地申請設置公共服務設施公用事業設施 暨一般商業設施總量管制作業要點 修正對照表

修正法規名稱	現行法規名稱	修正說明
基隆市都市計畫甲乙種工業區申請設置 <u>工業發展有關設施及公共服務設施暨公用事業設施土地</u> 使用審查作業要點	基隆市都市計畫甲乙種工業區 <u>土地</u> 申請設置公共服務設施公用事業設施 <u>暨一般商業設施總量管制作業要點</u>	<p>一、依據都市計畫法台灣省施行細則（以下簡稱本細則）109 年 3 月 31 日修正發布後條文，配合第 18 條修正，刪除「一般商業設施」，並納入「工業發展有關設施」。</p> <p>二、上開修正內容涉及本細則第 18 條第二項第二款第 18 目之土地使用審查，及同項第三款申請設施之總量管制，爰配合修正本要點名稱。</p>

修正規定	現行規定	修正說明
<p>一、基隆市政府（以下簡稱本府）為辦理<u>基隆市（以下簡稱本市）都市計畫甲、乙種工業區</u>，依都市計畫法臺灣省施行細則第十八條第二項第二、三款及第十九條規定申請設置<u>工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施之土地</u>使用審查事宜，特訂定本要點。</p>	<p>一、基隆市政府（以下簡稱本府）為受理都市計畫法臺灣省施行細則（以下簡稱本細則）第十八條第二項第三、四款之申請設置案，依據本細則第十八條第三項規定訂定本要點。</p>	<p>配合本細則第 18 條修正，為防堵目前工業區土地以一般商業設施之「一般零售業、一般服務業及餐飲業、一般事務所及自由職業事務所」名義申請卻變相使用，爰刪除「第四款設施（一般商業設施）」之申請，並納入「工業發展有關設施」。</p>
<p>二、都市計畫甲、乙種工業區（以下簡稱工業區）申請設置工業發展有關設施、公共服務設施及公用事業設施，除都市計畫說明書或其他法令另有規定者，從其規定外，應依本要點規定申請土地核准使用。 前項所稱設施之設置與土</p>		<p>一、本點新增。</p> <p>二、本要點屬行政規則，就申請程序、文件等項目提列必要之行政作業規定，並依本細則第 18 條第三項規定辦理(略以):「…縣（市）政府於辦理審查時，應依據地方實際情況，對於各目之使用細目、使用面積、使用條件及有關管理維護事項及</p>

修正規定	現行規定	修正說明
地使用審查，其使用細目、面積、條件及管理維護事項，如附件一。		開發義務作必要之規定。」爰新增本點，敘明本要點申請規範事項。
三、本要點所稱管制單位為本府都市發展處，並受理工業區公共服務設施及公用事業設施使用土地面積總量管制(以下簡稱總量管制)案件之申請；所稱目的事業主管機關，指申請土地使用項目之中央主管機關、本府或所屬主管機關。	二、 <u>本要點所稱主辦單位，於申請工商登記案件，係指本府產業發展處(工商科)，於申請營業登記或完成設立登記供執行業務者使用案件，係指國稅局；於申請建造執照及變更使用執照案件，係指本府都市發展處(建築管理科及使用管理科)；於其他申請案件，係指目的事業主管機關(單位)(詳附件一)；所稱管制單位係指本府都市發展處(都市計畫科)。</u>	一、原第二點，配合調整點次及酌作文字修正。 二、考量本要點屬行政規則，就申請程序、文件等項目提列必要之行政作業規定，其他規定依各目的事業主管機關辦理。
	三、本作業要點之總量管制案件，由本府的管制單位受理申請。	一、 <u>本點刪除。</u> 二、已納入修正條文第三點修正，爰本點刪除。
四、 <u>管制單位受理總量管制申請案件，依本府總收文號先後順序，執行總量管制暫時登錄審核。</u>	六、 <u>管制單位受理申請案件，依本府總收文號先後順序執行總量管制的暫時登錄審核事宜，在同意暫時登錄的回覆文件內應述明為都市計畫甲、乙種工業區土地申請設置公共服務設施，公用事業設施暨一般商業設施總量管制案件。</u>	一、原第六點，配合調整點次。 二、原條文內容未臻明確，爰酌予修正文字。
五、申請總量管制案件， <u>應檢附下列文件：</u> (一)申請書(如附件二)。 (二)都市計畫土地使用分區證明書正本一份。	四、 <u>申請總量管制案件，申請人應檢齊下列文件，否則不予受理：</u> (一)申請書(詳附件二)。 (二) <u>由本府核發之八個月內</u>	一、原第四點，配合調整點次及酌作文字修正。 二、為利實務執行，依文件類型調整順序。

修正規定	現行規定	修正說明
<p>(三) <u>最近三個月內之地籍圖謄本正本一份。</u></p> <p>(四) <u>最近三個月內之土地及建物登記謄本正本各一份，無建築物者免附。</u></p> <p>(五) <u>套繪地籍圖於都市計畫圖之申請地點位置圖三份，且比例尺應為一千二百分之一或五百分之一，並經申請人簽名蓋章。</u></p> <p>(六) <u>土地使用同意書。</u></p> <p>(七) <u>申請設置地點位置應於地籍圖謄本上著色表示，土地為部分使用者應標示使用面積。</u></p>	<p><u>之都市計畫土地使用分區證明書正本乙份。</u></p> <p>(三) <u>由地政事務所核發之六個月內之地籍圖謄本正本乙份。</u></p> <p>(四) <u>由地政事務所核發之六個月內之土地及建物登記謄本（無建築物者免附）正本各乙份。</u></p> <p>(五) <u>申請設置土地應在地籍圖謄本上著色表示，土地為部分使用時應標示使用面積。</u></p> <p>(六) <u>設置地點位置圖（須將申設地點之地籍圖套繪在都市計畫圖上，其比例尺為一千二百分之一）三份，並由申請人簽名、蓋章。</u></p> <p>(七) <u>設置地點之土地使用同意書。</u></p>	
	<p>五、本細則第十八條第二項第三、四款及第三項所稱該工業區，依內政部九十年五月十七日台九十內營字第九〇〇六一六九號函示，都市計畫書圖未載明者，由本府都市計畫及工業主管單位會同認定（詳附件三）。</p>	<p><u>一、本點刪除。</u></p> <p>二、依本府 110 年 5 月 17 日基府都國壹字第 1100202232 號發布實施之「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」，有關本市各工業區已編號列冊在案，尚符該函示所稱工業區之認定。</p> <p>三、另本要點屬行政規則，就申請程序、文件等項目提列必要之行政作業規定，其他規定依各目的事業主管機關辦理，相關土地使用管制規定回歸各都市計畫書土地使用分區管制辦理，爰本點刪除。</p>

修正規定	現行規定	修正說明
<p><u>六、總量管制申請案件經管制單位同意暫時登錄者，申請人應按土地申請使用項目別，依其事業法令、建築法令規定，向目的事業主管機關或建築管理機關取得籌設許可或建築許可。</u></p> <p><u>舊有建物應於同意暫時登錄六個月內取得變更使用執照；新建建物應於同意暫時登錄八個月內取得建造執照。但必要時，得申請展延一次，並以三個月為限，逾期失其效力。</u></p> <p><u>建築管理單位於核發建造執照、使用執照、變更使用執照或撤銷、廢止核准處分時，應副知管制單位變更登記資料。</u></p>	<p><u>八、舊有建物部份因總量管制具有明顯排他性質，同意暫時登錄有效時間為三個月；新建建物須於同意暫時登錄八個月期限內取得建照。核發建照單位於核發建照時（檢附建照影本）或撤銷處分時，需副知管制單位變更登記資料，核發使照單位於核發使用執照（檢附使照影本）或撤銷處分時需副知管制單位變更登記資料，並於核發使用執照後三個月期限內完成工商登記、營業登記或完成設立登記供執行業務者使用，上述申請案件如有逾期之虞之案件，應由主辦單位視各該案件實際情形，於有效期限內自行決定是否予以專案保留（先會管制單位並應敘明保留期限，保留期限以三個月及一次為原則）逾限視同暫時登錄失效。</u></p>	<p>一、原第八點，調整點次及酌作文字修正。</p> <p>二、考量原條文第七點及第八點內容未臻明確，合併原條文第七點及第八點內容，並配合原條文第二點之修正。</p>
	<p><u>七、由本細則第十八條第二項第三款（公共服務設施及公用事業設施）、第四款（一般商業設施）之目的事業主管機關（主辦單位）正式核准後，應於五日內會知管制單位予以正式登錄，如有撤銷、廢止核准處分，主辦單位亦應於作出正式處分後之五日內，會知管制單位變更登錄資料。</u></p>	<p><u>一、本點刪除。</u></p> <p>二、已納入修正條文第六點修正，爰本點刪除。</p>

修正規定	現行規定	修正說明
	九、申請基地（相鄰土地同一地主面積合併計算）如超過1000 平方公尺需以基地總面積百分之十土地面積乘以核准當年年度平均公告土地現值加四成所得之總金額為捐獻之金額，另以申請基地總面積百分之三十土地做為區內必要之公共設施用地，並應自行興建、管理及維護，產權得仍歸原土地所有權人。	<p><u>一、本點刪除。</u></p> <p>二、本要點屬行政規則，就申請程序、文件等項目提列必要之行政作業規定，考量有關收取開發回饋金，逕以行政規則規定，似有違「法律保留原則」，爰本點刪除。</p>
<u>七、行業性質認定依該目的事業主管機關之判定結果為執行依據。</u>	<u>十、行業性質認定如有疑義，概依工商主管機關或該目的事業主管機關之判定結果為執行依據。</u>	原第十點，調整點次及酌作文字修正。
<u>八、本要點修正實施前，原已依規定總量管制之土地面積，仍應併入合計管制。</u>	<u>十一、於九十年十月三十日本細則第十八條發布修正實施前，原已依規管制之土地面積，仍應併入合計管制。</u>	原第十一點，調整點次及酌作文字修正。
<u>九、總量管制案件土地使用審查管控流程圖如附件三。</u>	<u>十二、審查管控流程圖詳附件四。</u>	原第十二點，配合調整點次及酌作文字修正。
	十三、本要點未盡規定者，適用其他法令之規定；另如有較本要點為更嚴格之法令規定，從其規定辦理。	<p><u>一、本點刪除。</u></p> <p>二、配合原條文第二點、第七點及第八點之修正，本要點屬行政規則，就申請程序、文件等項目提列必要之行政作業規定，爰本點刪除。</p>
	十四、本要點經市務會議討論通過後函頒實施。	<p><u>一、本點刪除。</u></p> <p>一、本要點就申請程序、文件等項目提列必要之行政作業規定，爰本點刪除。</p>