

「基隆市都市設計審議作業規定」修正草案對照表

修正規定	現行規定	修正說明
一、基隆市政府(以下簡稱本府)為辦理都市設計審議事項，特訂定本作業規定。	一、基隆市政府(以下簡稱本府)為辦理都市設計審議事項，特訂定本作業規定。	本點未修正。
二、都市設計審議分為 <u>基隆市都市設計審議委員會</u> 審議(以下簡稱委員會)、委員會組成之 <u>專案小組</u> 審議及書面審議。	二、都市設計審議視申請規模分為委員會審議、幹事會審議及書面審查。	一、配合「基隆市都市設計審議委員會設置要點」規定，調整幹事會名稱為專案小組會議。 二、文字修正。
三、符合下列情形之一者，由委員會審議： (一) <u>都市計畫各使用分區除工業區、倉儲區外，基地面積超過二千五百平方公尺且總樓地板面積達一萬平方公尺。</u> (二) <u>工業區、倉儲區新(增)建樓地板面積超過一萬五千平方公尺。</u>	四、審議案件依基地規模及申請案件性質，分為下列三種： (一) 基地面積 500 平方公尺以下或總樓地板面積 1,000 平方公尺以下，授權由本府都市發展處採書面審查。 (二) 符合下列條件之一者，授權由幹事會審議議決： 1. 基地面積 1,500 平方公尺以下或總樓地板面積 3,000 平方公尺以下。 2. 細部計畫書或都市設計準則載明由幹事會審查者。	一、本點將原規定第四點第三款內容分開條列。 二、配合本市細部計畫土管規定調整委員會審議之基地、總樓地板規模規模。
四、符合下列情形之一者，得由委員會組成專案小組審議： (一) <u>都市計畫各使用分區除工業區、倉儲區外，基地面積未達二千五百平方公尺或總樓地板面積未達一萬平方公尺者。</u> (二) <u>工業區、倉儲區新(增)</u>		一、本點將原規定第四點第二款內容分開條列。 二、配合本市細部計畫土管規定調整委員會組成之專案小組審議之基地、總樓地板規模規模。

<p><u>建樓地板面積未達一萬五千平方公尺者。</u></p>	<p>(三)第一、二款範圍以外者，由委員會審議議決。</p>	
<p>五、都市設計審議案件符合都市計畫書圖、自治條例及行政規則規定且不影響都市整體景觀者，得由主任委員或副主任委員指派委員會委員三人採書面審議為之。</p>	<p><u>如有符合都市計畫書圖及自治法規訂定之設計準則且不影響都市整體景觀者，得以書面審查為之，免再召開審議會議。</u></p>	<p>一、本點將原規定第四點第二項內容分開條列。 二、取消基地面積、總樓地板面積之書面審查規定，並調整書面審查由委員三位協助審查。。</p>
<p>六、申請都市設計審議，應依本府之公告檢具都市設計審議報告書向本府提出申請。 申請案件之都市設計審議報告書不符規定者，申請人應自本府通知日起三十日補正，逾期未補正或補正未完全者駁回其申請。</p>	<p>三、申請都市設計審議之案件，應依規定檢具完整圖說及文件，送本府(都市發展處)辦理掛號，於確認相關圖說及文件備齊後，依下列規定辦理：</p> <p>(一) 審議期限：</p> <p>1. 書面審查應自收件日起，15 個日曆天內完成，必要時得延長 15 天。經審查通過後，申請人應檢附修正後都市設計審議報告書報本府(都市發展處)核備。</p> <p>2. 幹事會審議自收件日起，15 個日曆天內審議之，審議期間以 15 天為限，必要時得延長 15 天。經幹事會審議審議通過後，申請人應</p>	<p>本點將原規定第三點審議程序、期限、退補正《駁回》分開條列。</p>
<p>七、審議期限如下：</p> <p>(一) <u>委員會審議：自收件日起一年。</u></p> <p>(二) <u>專案小組審議：自收件日起六個月。</u></p> <p>(三) <u>書面審議：自收件日起一個月。</u></p> <p><u>前項審議完成後，申請人應檢附修正後都市設計審議報告書報本府核定。</u></p> <p><u>前項審議程序應扣除申請人補正時間。</u></p>		<p>一、本點將原規定第三點第一款審議期限分開條列。 二、調整幹事會名稱為專案小組會議。</p>
<p>八、申請案件經審議需修正者，應自通知送達日起六十日內</p>		<p>本點將原規定第三點第二項退補正(駁回)分開條列。</p>

<p><u>修正並送本府辦理；因故未如期辦理者，得敘明理由申請展延三十日，並以一次為限；未申請展延者得駁回之。</u></p>	<p>檢附修正後都市設計審議報告書報本府（<u>都市發展處</u>）核備。</p> <p>3. 委員會審議應自收件日起，15 個日曆天內審議之，審議期間以 15 天為限，必要時得延長 15 天。經本會審議通過後，申請人應檢附修正後都市設計審議報告書報本府（<u>都市發展處</u>）核備。</p> <p>（二）<u>審議程序如下：</u></p> <p><u>1、書面審查流程（詳流程圖）。</u></p> <p><u>2、幹事會審議流程（詳流程圖）。</u></p> <p><u>3、委員會審議流程（詳流程圖）。</u></p> <p><u>前項送審圖說及文件由本府另訂之。</u></p> <p><u>前項送審圖說及文件經審議不符規定者，由本府一次通知限期 30 日內補正，逾期不補正、或補正不完全者，得駁回之。</u></p>	
---	--	--

<p>九、申請審議前遇有法令疑義或其他必要事項時，得先列舉有關事項，檢具圖說申請<u>專案小組</u>預審。預審會應針對設計原則作成具體結論，以作為後續<u>委員會</u>審議之依據。</p>	<p>五、申請審議前遇有法令疑義或其他必要事項時，得先列舉有關事項，檢具圖說申請預審。預審會應針對設計原則作成具體結論，以作為後續都市設計審議之<u>主要</u>依據。</p>	<p>一、文字修正。 二、點次調整。</p>
<p>十、公共工程需辦理<u>基隆市都市設計審議委員會設置要點第二點第一項第三款規定之公有建築物</u>，規劃設計階段得邀請委員會之委員出席審查，免送委員會審議，由公有建築物工程執行機關自行核定並提報都市設計審議委員會報告。 前項審查至少應有三名委員出席，並包含二名外聘委員。</p>	<p>六、公共工程符合<u>基隆市都市設計審議委員會設置要點第三點第一項第一、二、四款條件</u>依規需辦理都市設計審議者，規劃設計階段如有邀請委員三位(至少應含二位府外委員)出席審查者，得免送委員會審議，由<u>主辦單位</u>採書面審查。另符合<u>基隆市都市設計審議委員會設置要點第三點第一項第三款條件之公共工程</u>，依規需辦理都市設計審議者，規劃設計階段如有邀請委員三位(至少應含二位府外委員)出席審查者，得免送委員會審議，並由公共工程執行單位自行核備後副知主辦單位。</p>	<p>一、文字修正。 二、點次調整。</p>
<p>十一、都市設計審議申請案件，如同時涉及其他審議會議應審查者，得會同相關單位召開聯席會議審查，或以提供書面審查意見方式與其他審</p>	<p>七、都市設計審議申請案件，如同時涉及其他審議會議應審查者，得會同相關單位召開聯席會議審查，或以提供書面審查意見方式與其他審議</p>	<p>點次調整。</p>

議一併進行審議。	一併進行審議， <u>縮短審議作業時程</u> 。	
<p><u>十二</u>、經本府核定之都市設計審議案件，其申請變更設計應再依原申請程序辦理。<u>但</u>有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>(一)使用強度變更為較低或類似用途互換。</p> <p>(二)建築面積未增加而建築物高度降低在<u>百分之十</u>以下。</p> <p>(三)建築物用途變更之樓地板面積未超過總樓地板面積之<u>百分之十五</u>。</p> <p>(四)變更內容未違反其都市設計審議結論。</p> <p>變更內容核算基礎，以原核定內容為基礎。</p> <p><u>前項</u>變更內容之百分比，以原核定內容為核算基礎。</p>	<p>八、經本府備查之案件，其變更設計事項應再提送本會依原申請程序辦理。有下列情形者並報備本府者，不在此限：</p> <p>(一)使用強度變更為較低或類似用途互換者。</p> <p>(二)建築面積未增加而建築物高度降低在10%以下者。</p> <p>(三)建築物用途變更，其變更樓地板面積未超過總樓地板面積之15%者。</p> <p>(四)變更內容未違反其都市設計審議結論。</p> <p>變更內容核算基礎，以原核備內容為基礎。</p>	<p>一、文字修正。</p> <p>二、點次調整。</p>
<p><u>十三</u>、都市設計審議會議，設計人應列席會場說明，並得邀請起造人與當地居民代表列席會場陳述意見。</p>	<p>九、都市設計審議會議，應請設計人列席會場說明，並得加邀起造人與當地居民代表列席會場陳述意見後離席。</p>	<p>一、文字修正。</p> <p>二、點次調整。</p>
	<p>十、申請人對於書面審查結果不服者，得申請幹事會審議；對於幹事會審議結果不服者，得申請委員會審議，從</p>	<p>一、<u>本點刪除</u>。</p> <p>二、申請人為爭取審議時程，本規定未曾執行，且參考其餘縣市並未訂定，故刪除點次。</p>

	其決議。	
	十一、符合書面審查者，申請人亦得申請由幹事會或委員會審議，從其決議。	<u>一、本點刪除。</u> <u>二、</u> 申請人為爭取審議時程，本規定未曾執行，且參考其餘縣市並未訂定，故刪除點次。
	十二、對於審議結果不服者，申請人應於收受會議紀錄或審議結果通知之日起一個月內申請複議。 依申請人之申請辦理複議期限得以 15 日內為原則。	<u>一、本點刪除。</u> 二、此規定刪除並未影響本要點之執行效力，且參考其餘縣市並未訂定，故刪除點次。
<u>十四、都市設計審議通過案件</u> ，申請人應自收受本府核定通知函之日起 <u>六</u> 個月內申請建築執照，並得以書面敘明理由辦理展延 <u>一次</u> ，展延期限不超過 <u>六</u> 個月。	十三、本會審議通過案件，申請人應自收受本府核備通知函之日起 6 個月內申請建築執照，並得以書面敘明理由辦理展延 1 次，展延期限不超過 6 個月。	一、文字修正。 二、點次調整。
	十四、本作業規定奉核定後函頒實施。	<u>本點刪除。</u>