

「基隆市都市設計審議委員會設置要點」修正草案總說明

- 一、基隆市政府於 94 年 4 月 20 日基府都設貳字第 0940041483 號函頒「基隆市都市設計審議委員會設置要點」，歷經 97 年 4 月 14 日修正第 3、4、5、8、12、13 點規定、98 年 10 月 20 日修正第 2、3、4、5、6、7、8 點規定、99 年 9 月 6 日修正第 1、3、4 點規定、101 年 2 月 14 日修正第 4 點規定，考量本市都市設計審議案件以公有建築、集合住宅等開發案居多，實際審議議題則以都市計畫規定、建築法令、開放空間、都市景觀、文化、交通、消防等相關議題為主，且近年來都市計畫及相關法規之規定，審議案件數量日漸增加且案件性質多數不一，為合乎時宜現行都市設計審議作業及實際需要，以加速審議效率，縮短行政流程及標準化作業程序，作為申請人辦理行政程序之依據，特此修正 101 年 2 月 14 日函頒之「基隆市都市設計審議委員會設置要點」。
- 二、本次「基隆市都市設計審議委員會設置要點」修正內容重點如下：
 - (一) 文字修正及精簡內容。(修正規定第一點)
 - (二) 因本府建造執照預審小組設置要點第九點規定，開放空間容積獎勵得授權都市設計審議委員會審議。(修正規定第三點)
 - (三) 公有建築物需辦理都市設計審議部分，倘都市計畫土地使用管制要點無規定外，其新增建樓地板面積三千平方公尺以上仍須辦理都市設計審議，以確保公有建築之品質。並將原規定公共工程認定部分刪除，因實務執行上需請領建造執照之案件始需辦理都市設計審議，無須請領建造執照之公共工程部分，本府已設有「環境景觀設計諮詢平台」，可透過該平台審議，故明確界定須辦理都市設計審議之範疇。(修正規定第三點)
- 三、調整原幹事會名稱為專案小組會議。(修正規定第五、六、七點)
- 四、調整「基隆市都市設計審議委員會設置要點」相關文字用詞。(修正規定第一、二、三、四、五、六、七點)