

「基隆市市地重劃委員會設置要點」修正對照表

修正規定	現行規定	說明
一、基隆市政府(以下簡稱本府)為 <u>協調推動</u> 市地重劃， <u>特設基隆市市地重劃委員會</u> (以下簡稱本會)，並訂定本要點。	一、基隆市政府(以下簡稱本府)為 <u>推行</u> 市地重劃， <u>依市地重劃實施辦法第二條第二項規定設置</u> 市地重劃委員會(以下簡稱本會)，並訂定本 <u>設置要點</u> 。	文字修正。
<p>二、本會任務如下：</p> <p>(一)<u>市地重劃範圍及重劃計畫書之審議</u>。</p> <p>(二)<u>公辦市地重劃負擔及重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕標準之審議</u>。</p> <p>(三)<u>公辦市地重劃區內增設巷道之審議</u>。</p> <p>(四)<u>公辦市地重劃區最小分配面積標準之審議</u>。</p> <p>(五)<u>公辦市地重劃區內公共設施用地調配原則之審議</u>。</p> <p>(六)<u>公辦市地重劃土地分配異議案件之調處</u>。</p> <p>(七)<u>自辦市地重劃土地改良物或墳墓補償數額異議或拒不拆遷案件之調處</u>。</p> <p>(八)<u>解散自辦市地重劃籌備會與重劃會之審議</u>。</p>	<p>二、本會任務如下：</p> <p>(一)<u>公辦市地重劃之審議事項</u>：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>重劃範圍(都市計畫規定整體開發區免提)</u>及重劃計畫書。 2. 重劃負擔及重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕標準。 3. 重劃區內公共設施用地調配原則。 4. 重劃土地分配異議案件之調處。 5. 其他有關市地重劃之協調、推動及聯繫事項。 <p>(二)<u>自辦市地重劃之審議事項</u>：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>擬辦重劃範圍之核定</u>。 (申請核定範圍為都市計畫規定整體開發範圍之全部或自擬細部計畫經審定者免提) 	配合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」規定應以合議制方式審議之案件(重劃會申請核定擬辦重劃範圍、重劃計畫書及土地改良物或墳墓補償數額異議或拒不拆遷案件之調處)及考量實務上應提交本會審議之公、自辦市地重劃重要事項，爰修正本會之任務。

<p>(九)其他有關市地重劃之協調、推動及聯繫事項。</p>	<p>2. <u>重劃計畫書之核定</u>。</p> <p>3. <u>地價評議委員會評定前之重劃前後地價擬評價格</u>。</p> <p>4. <u>計算負擔總計表之核定</u>。</p> <p>5. <u>土地改良物或墳墓補償數額異議或拒不拆遷案件之調處</u>。</p> <p>6. <u>其他經主管機關認為與土地所有權人有關之事項</u>。</p>	
<p>三、本會置<u>委員十二至二十一人</u>，其中一人為<u>主任委員</u>，由市長兼任；<u>副主任委員一人</u>，由本府副市長或秘書長兼任；其餘委員，由本府就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>(一)<u>本府財政處代表一人</u>。</p> <p>(二)<u>本府主計處代表一人</u>。</p> <p>(三)<u>本府工務處代表一人</u>。</p> <p>(四)<u>本府產業發展處代表一人</u>。</p> <p>(五)<u>本府都市發展處代表一人</u>。</p> <p>(六)<u>本府地政處代表一人</u>。</p> <p>(七)<u>基隆市環境保護局代表一人</u>。</p> <p>(八)<u>辦理中之重劃區所在地區長</u>。</p>	<p>三、本會置主任委員及副主任委員各一人，由市長及副市長兼任，委員若干人，由本府就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>(一)學者專家二人。</p> <p>(二)<u>秘書長</u>。</p> <p>(三)財政處處長。</p> <p>(四)主計處處長。</p> <p>(五)工務處處長。</p> <p>(六)都市發展處處長。</p> <p>(七)環境保護局局長。</p> <p>(八)產業發展處處長。</p> <p>(九)地政處處長。</p> <p>(十)正辦理中之重劃區所轄區長。</p> <p>(十一)<u>正辦理中之重劃區內土地所有權人代表二人</u>。</p> <p><u>前項第一款之委員</u>，於簽奉</p>	<p>一、新增第一項委員人數之規定，並調整款次。</p> <p>二、為利會議分工，修正本會副主任委員由本府副市長或秘書長兼任並修正委員代表由單位首長改為單位代表1人；另考量市地重劃區開發涉及地政、都市計畫、土木工程、估價及法律等多項專業，爰修正學者專家為2-5人，俾增進本會審議諮詢及協調效能。</p> <p>三、本會原設有重劃區內土地所有權人代表2人反映重劃區內土地所有權人意見，因考量目前公、自辦市地重劃皆已增訂相關機制讓重劃區內土地所有權人於各重劃階段適時表達意見（召開</p>

<p>(九)學者專家<u>二至五人</u>。</p> <p><u>本會委員任期二年</u>，期滿得續聘(派)兼之。<u>但代表機關出任者，應隨其本職進退</u>。<u>委員於任期內出缺時，本府得補行聘(派)兼之</u>，任期至原委員任期屆滿之日為止。</p> <p>第一項第八款之委員，限於其轄區內重劃案件之<u>審議，具出席、發言及表決之權</u>。</p> <p><u>任一性別委員人數，不得少於委員總數三分之一</u>。</p>	<p><u>市長核可後遴聘之</u>。聘期為二年，期滿得續聘之，委員出缺時，應予補聘；補聘委員之任期至原委員任期屆滿之日。</p> <p>第一項第十款、第十一款之委員僅於有關業務開會時出席及參與表決。</p>	<p>座談會、說明會及自辦重劃會員大會、聽證等)，爰刪除第一項第(十一)款之規定。</p> <p>四、新增第二項代表機關出任之委員，應隨其本職進退之規定並作文字修正；另為明確規範「辦理中之重劃區所在地區長」參與會議之權限，爰修正第三項文字。</p> <p>五、配合「行政院辦理直轄市與縣(市)政府推動性別平等業務輔導獎勵評審項目衡量標準表」項目，新增第四項有關委員性別比例之規定。</p>
<p>四、本會置執行秘書一人，由<u>本府地政處處長兼任</u>，<u>綜理本會業務</u>；<u>置工作人員二至三人</u>，由本府遴派現職人員兼任。</p>	<p>四、本會置執行秘書一人，由地政處處長兼任，幹事二人至三人，由本府遴派現職人員兼任，辦理本會幕僚業務。</p>	<p>文字修正。</p>
<p>五、本會會議由主任委員召集並<u>擔任主席</u>；<u>主任委員因故不能出席時，由副主任委員代理</u>；<u>主任委員及副主任委員均因故不能出席時，由主任委員或副主任委員指定一人代理</u>。</p>	<p>五、本會會議，由主任委員或副主任委員召集並為會議主席，主任委員及副主任委員均不能出席時，由本府秘書長為主席。</p>	<p>配合本會副主任委員由本府秘書長兼任之規定並為利會議順利召開，爰修正有關主席之產生及代理規定。</p>
<p>六、本會委員應親自出席會議。<u>但代表機關兼任之委員，無法親自出席時，得</u></p>	<p>六、本會委員應親自出席會議。但第三點第一項第三款至第十款之委員，因故</p>	<p>文字修正。</p>

指派 <u>代表</u> 出席。	無法出席時，得指派他人代理。	
七、本會會議應有全體委員過半數以上出席；決議事項應經出席委員過半數之同意，可否同數時，取決於主席。		一、 <u>本點新增。</u> 二、新增本會會議開會及表決之規定。
八、 <u>本會委員有關利益之迴避，依行政程序法第三十二條及第三十三條規定。</u>	七、 <u>本會委員不得承包本市市地重劃區工程。</u>	一、點次調整。 二、修正委員有關利益迴避之規定。
	八、本會會議時，得函請有關機關派員列席。於調處案件必要時，得邀請當事人列席，陳述意見。	<u>本點刪除。</u>
九、本會決議事項 <u>執行情形</u> ， <u>得邀請有關業務執行單位列席會議報告。</u>	九、本會決議事項， <u>應作成紀錄，由有關業務單位執行之，其執行情形，應提會報告。</u>	文字修正。
	十、本會對外行文，以本府名義行之。	<u>本點刪除。</u>
	十一、本府得於重劃區內設工作小組，協調執行各項重劃業務，其所需人員由本府聘派有關現職人員兼辦。	<u>本點刪除。</u>
<u>十</u> 、本會 <u>兼任</u> 人員均為無給職。	十二、本會委員及兼職人員均為無給職。	文字修正。
	十三、本要點經市務會議討論通過後函頒實施。	<u>本點刪除。</u>