

「基隆市政府處理違反平均地權條例第八十一條之二事件統一裁罰基準」

修正對照表

修正名稱	現行名稱	說明
<p>基隆市政府處理違反平均地權條例第四十七條事件統一裁罰基準</p>	<p>基隆市政府處理違反平均地權條例第八十一條之二事件統一裁罰基準</p>	<p>一、修正本基準名稱。 二、本基準自 101 年 7 月 25 日訂定時係為處理實價登錄成屋買賣案件所訂定之統一裁罰規定。嗣後平均地權條例於 110 年 1 月 27 日修正公布，將預售屋裁罰規定納入第八十一條之二，為利後續作業區別明確，爰將成屋買賣案件與預售屋銷售案件分別單獨訂定裁罰基準，故修正本基準名稱。</p>
修正規定	現行規定	說明
<p>一、基隆市政府(以下簡稱本府)為處理違反平均地權條例(以下簡稱本條例)第四十七條第二項及第六項事件，特訂定本基準。</p>	<p>一、基隆市政府(以下簡稱本府)為處理違反平均地權條例(以下簡稱本條例)第八十一條之二事件，特訂定本基準。</p>	<p>酌作文字修正。</p>
<p>二、本府處理違反本條例第四十七條第二項及第六項事件統一裁罰基準如附表。</p>	<p>二、本府處理違反本條例第八十一條之二事件，統一裁罰基準如附表。</p>	<p>酌作文字修正及附表修正。</p>

<p>三、本條例第四十七條第二項罰鍰分攤原則如下：</p> <p>(一)權利人與義務人雙方皆無法舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰二分之一，再按權利人或義務人各自之人數分算。</p> <p>(二)權利人或義務人僅一方舉證其無故意或過失者，由另一方負擔罰鍰，再按權利人或義務人之人數分算。</p> <p>(三)權利人與義務人雙方皆僅部分當事人舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰二分之一，再按有故意或過失之權利人或義務人各自之人數分算。</p> <p>(四)義務人依法律規定非基於自身意願出售或依規定得由權利人單獨申請買賣移轉登記者，義務人免罰。</p>	<p>無</p>	<p>一、<u>本點新增</u>。</p> <p>二、參照內政部 112 年 6 月版不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查作業手冊罰鍰分攤原則增訂。</p>
<p>四、<u>裁處罰鍰</u>，應審酌違法行為應受責難程度、所生影響及因違反<u>本條例</u>所得之利益，並得考量受處罰者之資力，有<u>依本裁罰基準加重或減輕處罰之必要者</u>，得敘明理由，<u>於法定罰鍰額度內裁處</u>。</p>	<p>三、<u>有第二點所列具體事件之情況</u>，依<u>行政罰法第十八條第一項規定</u>，應審酌違反<u>行政法上義務</u>行為應受責難程度、所生影響及因違反<u>行政法上義務</u>所得之利益，並得考量受處罰者之資力，<u>如有特別輕微或嚴重之情形者</u>，得按裁罰基準酌量減輕或加重處罰。<u>但應敘明其減輕或加重之理由</u>。</p>	<p>點次修正、酌作文字修正。</p>

	<p>四、本府處理違反本條例第八十一條之二之程序如下：</p> <p>(一)有本條例第八十一條之二之情事者，由本府作成處分，並將該處分書依行政程序法規定送達受處分人，受處分人有於限期內繳納罰鍰或履行一定行為之義務。</p> <p>(二)受處分人逾期不繳納罰鍰者，由本府進行催繳作業，若經催繳仍不繳納罰鍰者，依行政執行法規定辦理。</p>	<p>一、<u>本點刪除</u>。</p> <p>二、行政執行程序本應依循行政執行法相關規定辦理，不因本裁罰基準有無明文而不同，故將本點刪除。</p>
	<p>五、本基準經市務會議討論通過後函頒實施。</p>	<p><u>本點刪除</u>。</p>