

基隆市政府處理違反平均地權條例第四十七條事件統一裁罰基準

中華民國 101 年 7 月 25 日基府地價貳字第 1010169364B 號令發布
中華民國 113 年 5 月 1 日基府地價壹字第 1130221153B 號令修正第 1 點、第 2 點、
第 4 點；新增第 3 點；刪除原第 4 點、第 5 點

- 一、基隆市政府(以下簡稱本府)為處理違反平均地權條例(以下簡稱本條例)第四十七條第二項及第六項事件，特訂定本基準。
- 二、本府處理違反本條例第四十七條第二項及第六項事件，統一裁罰基準如附表。
- 三、本條例第四十七條第二項罰鍰分攤原則如下：
 - (一) 權利人與義務人雙方皆無法舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰二分之一，再按權利人或義務人各自之人數分算。
 - (二) 權利人或義務人僅一方舉證其無故意或過失者，由另一方負擔罰鍰，再按權利人或義務人之人數分算。
 - (三) 權利人與義務人雙方皆僅部分當事人舉證其無故意或過失者，由雙方各負擔罰鍰二分之一，再按有故意或過失之權利人或義務人各自之人數分算。
 - (四) 義務人依法律規定非基於自身意願出售或依規定得由權利人單獨申請買賣移轉登記者，義務人免罰。
- 四、裁處罰鍰，應審酌違法行為應受責難程度、所生影響及因違反本條例所得之利益，並得考量受處罰者之資力，有依本裁罰基準加重或減輕處罰之必要者，得敘明理由，於法定罰鍰額度內裁處。