

基隆市政府處理違反平均地權條例第四十七條事件統一裁罰基準表

(罰鍰金額單位：新臺幣)

項次	違法事實	法條依據	法定罰鍰額度或其他種類行政罰	裁罰對象	裁罰基準	備註
壹	權利人及義務人於不動產買賣案件申請所有權移轉登記時，未共同申報登錄土地及建物成交案件實際資訊，經令其限期申報；屆期未申報，且買賣案件已辦竣所有權移轉登記者。	第四十七條第二項、第八十一條之二第一項	經令其限期申報登錄資訊，屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。經處罰二次仍未改正者，按次處三十萬元以上一百萬元以下罰鍰。其含建物者，按戶(棟)處罰。	權利人、義務人	一、限期七日內申報登錄資訊，屆期未申報者，依下列規定按次處罰，並限期十五日內改正。其含建物者，按戶(棟)處罰： (一)第一次處三萬元罰鍰。 (二)第二次處十五萬元罰鍰。 (三)第三次處三十萬元罰鍰。 (四)第四次處六十萬元罰鍰。 (五)第五次以上處一百萬元罰鍰。 二、前開處罰次數之計算，以同一成交案件認定。	
貳	權利人及義務人申報登錄價格資訊不實	第四十七條第二項、第八十一條之二第二項第一款	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。經處罰二次仍未改正者，按次處三十萬元以上一百萬元以下罰鍰。其含建物者，按戶(棟)處罰。	權利人、義務人	一、依下列規定按次處罰，並限期十五日內改正。其含建物者，按戶(棟)處罰： (一)第一次處三萬元罰鍰。 (二)第二次處十五萬元罰鍰。 (三)第三次處三十萬元罰鍰。 (四)第四次處六十萬元罰鍰。 (五)第五次以上處一百萬元罰鍰。 二、前開處罰次數之計算，以同一成交案件認定。	
參	權利人及義務人申報登錄價格以外資訊不實	第四十七條第二項、第八十一條之二第四項第一款	經令其限期改正，屆期未改正者，處六千元以上三萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。	權利人、義務人	一、限期十五日內改正，屆期未改正者，依下列規定按次處罰，並限期十五日內改正： (一)第一次處六千元罰鍰。 (二)第二次處一萬二千元罰鍰。 (三)第三次處一萬八千元罰鍰。 (四)第四次處二萬四千元罰鍰。 (五)第五次以上處三萬元罰鍰。 二、前開處罰次數之計算，以同一成交案件認定。	

肆	<u>權利人、義務人、地政士或不動產經紀業規避、妨礙或拒絕查詢、取閱不動產成交案件價格資訊有關文件。</u>	<u>第四十七條第六項、第八十一條之二第三項第一款</u>	<u>處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。</u>	<u>權利人、義務人、地政士、不動產經紀業</u>	<u>一、違反者依下列規定按次處罰，並限期十五日內改正：</u> <u>(一)第一次處三萬元罰鍰。</u> <u>(二)第二次處六萬元罰鍰。</u> <u>(三)第三次處九萬元罰鍰。</u> <u>(四)第四次處十二萬元罰鍰。</u> <u>(五)第五次以上處十五萬元罰鍰。</u> <u>二、前開處罰次數之計算，以同一成交案件認定。</u>
---	--	-------------------------------	--	---------------------------	---