

「基隆市空地空屋管理查處小組設置及執行辦法」修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第一條 <u>本辦法依基隆市空地空屋管理自治條例(以下簡稱本自治條例)第四條規定訂定之。</u></p>	<p>第一條 <u>為使基隆市政府(以下簡稱本市)暨所屬各區公所有效管理轄區內空地、空屋,以改善轄區內環境衛生,維護轄區內市容整潔,特依「基隆市空地空屋管理自治條例」(以下簡稱本自治條例)第四條之規定,訂定本辦法並設置空地空屋市及區查處小組(以下簡稱市〔區〕查處小組)。</u></p>	<p>基隆市空地空屋管理自治條例第四條規定,為本辦法訂定之依據,</p>
<p>第二條 <u>本辦法之主管機關為基隆市政府(以下簡稱本府),執行機關(單位)及業務權責劃分如下:</u></p> <p>一、<u>基隆市環境保護局(以下簡稱環保局):</u></p> <p>(一)<u>辦理空地空屋市查處小組行政作業。</u></p> <p>(二)<u>違反本自治條例第三條規定事件之列管。</u></p> <p>(三)<u>違反本自治條例第三條第一項第一款至第三款規</u></p>	<p>第十條 <u>本辦法所稱各主管機關(單位)係指,與環境衛生有關者為環保局;與孳生源、傳染病有關者為衛生局;與公共工程工地有關者為該工程主管機關;與營建工地、危屋有關者為都市發展處;與空地、空屋之公共消防安全有關者為消防局;與古蹟、歷史建築有關者為文化局;與市有空地再利用有關者為財政處;與再利用減稅優惠措施有關者為稅捐稽</u></p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、配合本自治條例第三條規定列舉各執行機關(單位)之業務權責劃分,納入區公所任務編組,並刪除消防局及財政處權責。</p>

定事件之裁罰及
行政執行。

二、本府都市發展處：

(一)本自治條例第三
條第一項第五款
所定危險房屋之
認定。

(二)違反本自治條例
第三條第一項第
四款及第五款規
定事件之裁罰及
行政執行。

三、基隆市文化觀光
局：本自治條例第三
條第一項第五款所
定危險房屋是否屬
古蹟或歷史建築物
之認定。

四、基隆市衛生局：

(一)本自治條例第三
條第二項所定病
媒孳生源之空
地、空屋及病媒
孳生源於通知或
公告期間內清除
之認定。

(二)違反本自治條例
第三條第二項規
定事件之裁罰及
行政執行。

征局。

<p>五、<u>各區公所</u>：</p> <p>(一)<u>辦理空地空屋區查處小組行政作業。</u></p> <p>(二)<u>違反本自治條例第三條規定事件之查報、列管、行為人之勸導。</u></p> <p>(三)<u>前目經勸導而未改善之違法事件，移送環保局依法處理。</u></p>		
<p>第三條 本府<u>設空地空屋市查處小組(以下簡稱市查處小組)</u>，其任務如下：</p> <p>一、<u>本自治條例業務執行之督導。</u></p> <p>二、<u>本自治條例業務執行相關爭議之協調。</u></p> <p>三、<u>違反本自治條例第三條規定事件之調查。</u></p>	<p>第三條 本市查處小組任務：</p> <p>一、<u>審查、決定各區提報違反案件處理方案。</u></p> <p>二、<u>審查、決定違反案件之執行方式。</u></p> <p>三、<u>審查、決定代清除案件之求償方式。</u></p> <p>四、<u>審查、協調公私有地再利用方案。</u></p>	<p>修正市查處小組之任務，以符合實需。</p>
<p>第四條 市查處小組置召集人一人，由<u>市長指派副市長或秘書長兼任</u>；置副召集人一人，由<u>環保局局長兼任</u>；其餘成員，由本府就下列人員聘兼之：</p> <p>一、<u>本府民政處處長。</u></p>	<p>第二條 本市查處小組置總召集人一人，由副市長兼任之；設執行秘書一人，由<u>環保局長兼任之</u>；委員由<u>民政處、財政處、教育處、工務處、地政處、都市發展處、產業發展處、</u></p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、<u>因應基隆市政府組織調整，修正機關(單位)名稱。</u></p> <p>三、市查處小組召集人為因應任務分工調整，爰修正由市長指派副市長或秘書長兼任，並修正副召集人為環保局局</p>

<p>二、<u>本府都市發展處處長</u>。</p> <p>三、<u>基隆市衛生局局長</u>。</p> <p>四、<u>基隆市文化觀光局局長</u>。</p> <p>五、<u>各區區長</u>。</p> <p>市查處小組每三個月召集會議一次，必要時得召開臨時會議。</p> <p>會議由召集人召集並為主席；召集人因故不能出席時，由副召集人代理；召集人及副召集人均因故不能出席時，由召集人或副召集人指定出席成員一人代理。</p>	<p><u>交通旅遊處、警察局、衛生局、環保局、消防局、稅捐局、文化局，等單位處（局）長擔任</u>。</p> <p>第十三條 市查處小組由總召集人擔任主席，每三個月召集會議一次，必要時得召開臨時會議；總召集人未克出席，得指定召集人或委員代理之。市查處小組開會得邀請其他機關暨專家學者列席。</p>	<p>長。</p> <p>四、增訂各區區長為市查處小組成員，俾利督導及會報區查處小組之工作事項。另財政處、教育處、工務處、地政處、交通處、產業發展處、警察局、消防局及稅務局，非屬查處違反本自治條例實際權責機關(單位)，爰予刪除。</p> <p>五、修正條文第二項、第三項由現行條文第十三條移列，並酌作文字修正。</p>
<p>第五條 市查處小組下設空地空屋業務執行組(以下簡稱業務執行組)，由環保局派員組成，綜理市查處小組業務，並執行違反本自治條例第三條規定事件之調查。</p> <p>業務執行組辦理前項事件調查時，得視需要邀請執行機關(單位)及相關業務機關(單位)會同辦理。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、增訂市查處小組下設置空地空屋業務執行組之規定，辦理空地空屋行政程序事項。</p>

<p>第六條 <u>各區公所應成立空地空屋區查處小組(以下簡稱區查處小組),辦理本區違反本自治條例第三條規定事件之查報。</u></p> <p><u>區查處小組由區公所派員組成,並得視需要邀請執行機關(單位)、轄區衛生所、戶政事務所、當地里長會同辦理。</u></p>	<p>第四條 <u>區查處小組置召集人一人,由區長兼任之;副召集人一人由區公所秘書兼任之;執行秘書一人,由民政課長兼任,委員由民政課課員、各里辦公處(里長、里幹事)、各區警察、衛生、戶政、地政、稅捐、環保等單位代表擔任。</u></p>	<p>一、第一項修正區查處小組之功能,以符合實需。</p> <p>二、第二項由現行條文第四條移列修正,區查處小組成員由區公所成立,並視需求邀請機關(單位)組成。</p>
<p>第七條 區查處小組對違反本自治條例第三條規定事件之查報,應以實地查勘方式辦理。</p> <p>實地查勘得依行政程序法第三十九條規定,通知空屋或空地所有權人或占用人到場陳述意見。</p> <p>實地查勘結果,應以區公所名義製作查報紀錄,並由到場人員確認紀錄內容無誤後,於紀錄簽名或蓋章,拒絕簽名或蓋章者,應記明其事由。</p> <p>查報紀錄應附現場拍照圖片及說明。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、修正違反本自治條例第三條規定之區查處小組查勘方式,並依據行政程序法第三十九條規定通知所有人或占用人到場陳述意見及相關查報程序。</p>

<p><u>第八條</u> <u>區查處小組查有違反本自治條例第三條規定之事件，應由區公所造冊列管，並書面勸導違法行為人於一定期間內改善，並副知環保局。前項書面勸導，應附前條第三項查勘紀錄影本。</u></p> <p><u>第一項列管案件，區公所應每季彙報環保局。</u></p>	<p><u>第五條</u> <u>區查處小組之任務：</u></p> <p><u>(一)查報轄區空屋、空地，並造冊、列管，通知所有人限期改善二次，逾期未處理者將記錄拍照存證資料，移送主管機關依法告發處理。</u></p> <p><u>(三)彙整、初核轄區內列管或閒置空地所有權人提出之再利用計畫，或依公共目的使用需求針對轄區內列管或閒置空地取得所有權人再利用同意。但各區對再利用方案得自行執行者，免報市查處小組。</u></p> <p><u>(四)其他應配合執行之事項。</u></p>	<p>一、第一項及第三項由現行條文第五條第一款及第四款移列修正，修正區查處小組之任務列管程序及相關事項。</p> <p>二、新增第二項書面勸導，應附勘查紀錄影本，佐證違法事實。</p> <p>三、刪除現行條文第三款再利用計畫之規定，回歸各該主管機關權責工作。</p>
<p><u>第九條</u> <u>違反本自治條例第三條規定之事件，其違法行為人經依前條第一項規定勸導後，完成改善者，區公所應解除列管，並書面副知環保局；勸導後，未於期限內改善者，區公所應移送環保局依</u></p>	<p><u>第五條</u> <u>區查處小組之任務：</u></p> <p><u>(一)查報轄區空屋、空地，並造冊、列管，通知所有人限期改善二次，逾期未處理者將記錄拍照存證資料，移送主管機關依法告發處</u></p>	<p>一、本條文由現行條文第五條第一款及第二款移列修正。</p> <p>二、區查處小組之任務處理程序、相關事項及解除列管事項，酌作文字修正。</p>

<p><u>法處理。</u></p>	<p><u>理。</u> <u>(二)提報列管案件之解除。</u></p>	
<p>第十條 環保局接獲區公所移送違反本自治條例第三條規定事件後，移由業務執行組依行政程序法規定辦理調查。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u> 二、增訂環保局接獲區公所移送違反本自治條例之事件，應移由業務執行組辦理調查。</p>
<p>第十一條 業務執行組對違反本自治條例第三條規定事件之調查，得依行政程序法第三十九條規定通知空屋或空地所有權人或占用人到場陳述意見。 調查結果，應以環保局名義製作調查紀錄，並由到場人員確認紀錄內容無誤後，於紀錄簽名或蓋章，拒絕簽名或蓋章者，應記明其事由。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u> 二、修正違反本自治條例第三條規定之業務執行組調查方式，並依據行政程序法第三十九條規定通知所有人或占用人到場陳述意見及相關程序。 三、增訂調查結果，應製作調查紀錄規定。</p>
<p>第十二條 <u>前條調查結果，查有違反本自治條例第三條規定之事實時，環保局除造冊列管外，並應按第二條規定之權責分工送市查處小組，以本府名義移</u>相關執行機關(單位)依下列方式辦</p>	<p>第八條 市查處小組審查、決定之違規案件，依行政程序法之規定辦理後，逕依行政執行法執行之。但有本自治條例第三條第二項規定不在此限。</p>	<p>一、本條文由現行條文第八條移列修正，修正第一項違反本自治條例第三條規定事項，由環保局列管，並移請相關執行機關(單位)依主管法規命令或以行政處分命違法行為人履行義務。 二、依行政程序法增訂第二項規</p>

<p><u>理：</u></p> <p>一、<u>依主管相關法令規定處罰並命限期改善；主管法令之罰則，未定有限期改善規定者，並依第二款規定方式辦理。</u></p> <p>二、<u>以本府名義依行政執行法第三章規定，以書面行政處分限定相當履行期限，命違法行為人履行義務，逾期仍不履行者，委託第三人或指定人員代履行或處以怠金，至改善為止。</u></p> <p><u>前項處分作成前，應依行政程序法第一百零二條至第一百零四條規定，給予處分相對人陳述意見之機會。</u></p>		<p>定給予處分相對人陳述意見之機會，俾利行政程序完備。</p>
<p>第十三條 違反本自治條例第三條規定之事件，經依前條規定處罰或行政處分後，完成義務之履行者，環保局應解除列管，並書面通知移送該事件之區公所解除列管。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、<u>明定違反本自治條例第三條規定之事件，後續環保局應解除列管事項。</u></p>

<p>第十四條 業務執行組及區查處小組執行違反本自治條例第三條規定之事件調查或查報，所需之相關資料由基隆市地政事務所、戶政事務所及基隆市稅務局免費提供。</p> <p>前項所需之相關資料如下：</p> <p>一、空地：指其土地所有權人、管理人、納稅義務人或占用人之名稱及戶籍地址、現居地址與土地地段、地號、地目。</p> <p>二、空屋：指其建築物所有權人、管理人、納稅義務人或占用人之名稱及戶籍地址、現居地址與建築物之建號、門牌號碼。</p>	<p>第十二條 市(區)查處小組執行本自治條例所需之空地相關資料(如所有權人、管理人及各該土地地段、地號、地目)及空屋相關資料(如所有權人、管理人及各該建築物之門牌號碼、戶籍地址、現居地址等)，由本市各地政事務所、戶政事務所及稅捐稽征局免費提供</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、因應基隆市政府組織調整，修正機關(單位)名稱。</p> <p>三、針對空地及空屋事件調查及查報所需相關資料詳細列舉之，並酌作文字修正。</p>
	<p>第十四條 空地經市(區)查處小組列管並符合以下要件者得提出再利用方案：</p> <p>(一)取得所有權人之同意者。</p> <p>(二)由土地所有權人提出再利用者。</p>	<p>一、本條刪除。</p> <p>二、空地再利用方案執行程序等，依據各主管機關權責辦理，非查處小組任務，爰予刪除。</p>

	<p>(三)合於公共目的使用需求及經濟效益者。</p> <p>(四)再利用之設施符合各主管機關法令規定者。</p>	
	<p>第十五條 空地再利用方案應以書面向區公所提出(如附表：基隆市列管空地再利用計畫申請書)，區公所應於一個月內初審及彙整完畢，並提報市查處小組；如得自行執行者，依本辦法五(三)後段處理，免報市查處小組；如需編列經費者，提市查處小組審查。</p>	<p>一、<u>本條刪除</u>。</p> <p>二、空地再利用方案執行程序等，依據各主管機關權責辦理，非查處小組任務，爰予刪除。</p>
	<p>第十六條 空地再利用計畫申請書內容應詳載，其範圍、申請要件及期間如下：</p> <p>(一)範圍：綠美化、停車場(以下簡稱停車場)或其他公益性設施。</p> <p>(二)再利用申請要件： 公私有土地目前閒置無開發計畫者及使用同意書。</p> <p>(三)再利用期間： 1. 公有土地：至少三</p>	<p>一、<u>本條刪除</u>。</p> <p>二、空地再利用方案申請內容等，依據各主管機關權責辦理，非查處小組任務，爰予刪除。</p>

	<p>個月以上無開發計畫者得設置綠美化設施，申請或使用單位應至少認養二年；至少二年以上無開發計畫者得闢建停車場或其他公益性設施，申請或使用單位應至少認養三年；</p> <p>2. 私有土地：至少一年以上無開發計畫者，得設置綠美化設施，並由申請或使用單位認養之；至少三年以上無開發計畫者，得闢建停車場或其他公益性設施，並由申請或使用單位認養之。</p>	
	<p>第十七條 空地再利用之執行方式：</p> <p>(一) 公有空地達「基隆市空氣品質淨化區設置、維護申請補助要點」規定之條件者，得由區公所向環保局申請經費</p>	<p>一、<u>本條刪除</u>。</p> <p>二、空地再利用方案執行程序等，依據各主管機關權責辦理，非查處小組任務，爰予刪除。</p>

	<p>後辦理；其他公私有空地以客土鋪植草皮、撒植草種、栽花、植樹綠美化為主，由各區公所主辦、產業發展處協辦。</p> <p>(二)經審查後決議闢建臨時停車場者，由交通旅遊處依權責辦理。</p> <p>(三)其他公益性設施依主管機關權責辦理。</p> <p>以上預算經費由各權責機關編列年度預算支應。</p>	
	<p>第十八條 符合空地再利用者其使用權取得方式如下：</p> <p>(一)市有土地，經管單位目前無其他用途，得報經市府財政處變更使用單位或指定適當管理單位。</p> <p>(二)國有土地，依「國有公用財產無償提供使用之原則」辦理，其主辦機關為各區公所。</p>	<p>一、<u>本條刪除</u>。</p> <p>二、空地再利用方案執行程序等，依據各主管機關權責辦理，非查處小組任務，爰予刪除。</p>

	<p>(三)私有土地，提供再利用之期間由使用單位與所有權人以書面定之。</p> <p>使用期間免徵地價稅，由區公所或使用單位造冊通報稅捐局。</p>	
<p>第十五條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>第十九條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>條次變更。</p>