

基隆市房屋稅徵收細則修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第一條 本細則依房屋稅條例（以下簡稱本條例）第二十四條規定訂定之。</p>	<p>第一條 本細則依房屋稅條例（以下簡稱本條例）第二十四條規定訂定之。</p>	<p>本條未修正。</p>
<p>第二條 <u>本細則主管機關為基隆市稅務局（以下簡稱稅務局）。</u> <u>基隆市（以下簡稱本市）</u>房屋稅之徵收，除<u>法律或自治條例另有規定</u>外，依本細則規定辦理。</p>	<p>第二條 <u>本市</u>房屋稅之徵收，除依本條例規定外，<u>並</u>依本細則之規定辦理。</p>	<p>一、增訂本細則主管機關為基隆市稅務局。 二、酌作文字修正。</p>
<p>第三條 本條例第四條第一項所稱房屋所有人，指已<u>辦竣房屋所有權登記</u>之所有權人及未辦理所有權登記之實際房屋所有人。</p>	<p>第三條 本條例第四條第一項所稱之房屋所有人，指已<u>辦登記</u>之所有權人及未辦理所有權登記之實際房屋所有人。</p>	<p>酌作文字修正。</p>
	<p>第四條 本市政府視地方實際情形，依本條例第五條規定稅率範圍內擬定，提經市議會通過，報財政部核備。</p>	<p>一、<u>本條刪除。</u> 二、為避免與房屋稅條例第六條規定重複，爰刪除本條規定。</p>
<p>第四條 基隆市房屋稅徵收率自治條例第二條第二項所定房屋現值一定金額，</p>		<p>一、<u>本條新增。</u> 二、配合基隆市房屋稅徵收率自治條例第二條修正，增訂條</p>

<p>由稅務局於每年公告之。</p>		<p>文所稱房屋現值一定金額由稅務局於每年公告之規定。</p>
<p>第五條 房屋空置不為使用者，應按現值依據使用執照所載用途課稅；無使用執照者，按都市計畫使用分區或非都市土地使用地類別，分別以住家用或非住家用稅率課徵。</p>	<p>第五條 房屋空置不為使用者，應按現值依據使用執照所載用途課稅，如無使用執照者，按都市計畫分區使用範圍，分別以住家用或非住家用稅率課徵。</p>	<p>參酌非都市土地使用管制規則規定，並酌作文字、標點符號修正。</p>
<p>第六條 本條例第七條第一項所定申報之起算日如下：</p> <p>一、<u>新建房屋，以使用執照核發日期為起算日；未取得使用執照者，以房屋足以遮風避雨，可達經濟上使用目的之日為起算日。</u></p> <p>二、增建、改建房屋，以增、改建完成可供使用之日為起算日。</p> <p>前項第二款增建、改建房屋所增加之現值，未達新臺幣一萬元者，得免予申報。但仍應併入總值課稅。</p>	<p>第六條 本條例第七條所定申報日期之起算，規定如左：</p> <p>一、<u>新建房屋，以門窗、水電設備裝置完竣，可供使用之日為起算日，未裝置完竣已供使用者，以實際使用日為起算日。但延不裝置門窗、水電者，以核發使用執照之日起滿三十日為起算日，其延不申領使用執照者，以房屋主要結構完成，可供裝置門窗之日起滿三十日為起算日。</u></p> <p>二、增建、改建房屋，以增、改建完成可供使用之日為起算日。</p>	<p>一、配合房屋稅條例第七條修正房屋使用情形變更應於每期房屋稅開徵四十日以前申報之規定，爰予以刪除本條文第一項第三款之規定。</p> <p>二、酌作文字及標點符號修正。</p>

	<p><u>三、房屋變更使用者，以實際變更使用之日為起算日。</u></p> <p>前項第二款增建、改建所增加之<u>產值</u>，未達新台幣一萬元者，得免予申報，但仍應併入總值課稅。</p>	
<p><u>第七條</u> 領有使用執照之新、增、改建房屋，以<u>使用執照核發日期</u>為課稅起算日。</p> <p>未申領建築執照、完工證明之新、增、改建房屋，其建造完成日除查有其他資料足資佐證者，自該日起設籍課徵外，其餘實際完成或可供使用之日難以勘查者，以納稅義務人申報日或稽徵機關調查日為課稅起算日。</p>	<p><u>第六條之一</u> 領有使用執照之新、增、改建房屋，以<u>核發使用執照之日起滿三十日</u>為課稅起算日。</p> <p>未申領建築執照、完工證明之新、增、改建房屋，其建造完成日除查有其他資料足資佐證者，自該日起設籍課徵外，其餘實際完成或可供使用之日難以勘查者，以納稅義務人申報日或<u>稽徵機關調查日</u>為課稅起算日。</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、配合財政部 113 年 7 月 1 日台財稅字第 11304596820 號函修正課稅起算日。</p> <p>三、酌作文字修正。</p>
<p><u>第八條</u> 主管稽徵機關應於接到房屋現值書表之日起二十日內核計房屋現值，</p>	<p><u>第七條</u> 主管稽徵機關應於接到<u>納稅義務人申報房屋現值書表</u>之日起二十日內</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、酌作文字修正。</p>

<p>並通知納稅義務人。</p>	<p>核計房屋現值，並通知納稅義務人。</p>	
<p>第九條 本條例實施前，已在稽徵機關設有房屋稅籍者，免辦房屋現值申報，其自願申報者，應予受理。</p>	<p>第八條 本條例實施前，已在稽徵機關設有房屋稅籍者，免辦房屋現值申報，其自願申報者，稽徵機關應予受理。</p>	<p>一、條次變更。 二、酌作文字修正。</p>
<p>第十條 納稅義務人依本條例第十條第二項規定申請重行核計房屋現值者，稽徵機關應另行指派人員調查，並於十日內將核定情形通知納稅義務人。</p>	<p>第九條 納稅義務人依本條例第十條第二項規定申請重行核計房屋現值者，稽徵機關應另行指派人員調查，並於十日內將核定情形通知納稅義務人。</p>	<p>條次變更。</p>
	<p>第十條 本條例第十一條所稱之房屋標準價格，應依同條第一項第一款至第三款規定房屋種類、等級、耐用年數、折舊標準及地段增減率等事項調查擬定，經由市不動產評價委員會審查評定後，由市政府公告之。</p>	<p>一、本條刪除。 二、房屋稅條例第十一條第一項及不動產評價委員會組織及運作辦法已定有相關規範，為避免重複，爰刪除本條規定。</p>
<p>第十一條 本市房屋遇有重大災變時，主管稽徵機關應逕予調查，分別核定減稅或免稅。</p>	<p>第十一條 本市房屋遇有重大災變時，主管稽徵機關應逕予調查，分別核定減稅或免稅。</p>	<p>本條未修正。</p>

	第十二條 房屋變更使用，其變更日期在變更月份十五日以前者，當月份適用變更後稅率，在變更月份十六日以後者，當月份適用原稅率。	<p><u>一、本條刪除。</u></p> <p>二、房屋稅條例第七條已明定房屋使用情形變更之適用時點，為避免重複，爰刪除本條規定。</p>
	第十三條 房屋典賣、移轉在當月份十五日以前者，房屋稅自當月起向承受人課徵，在當月十六日以後者，自次月起向承受人課徵，移轉當期前業主應負擔而尚未開徵之稅額，應依納稅義務人之申請，即予開徵。	<p><u>一、本條刪除。</u></p> <p>二、配合房屋稅條例第六條之一規定，房屋稅改按年計徵，以每年二月之末日為納稅義務基準日，爰刪除本條規定。</p>
	第十四條 刪除。	原為刪除之條文
第十二條 <u>本條例第二十二條所稱欠繳房屋稅，係指各年期已開徵之房屋稅本稅及滯納金。</u>	第十五條 <u>房屋在未繳清房屋稅之本稅、附徵之教育經費、滯納金、罰鍰及本細則第十三條開徵之稅款前，不得辦理移轉登記或設定典權登記。</u>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、房屋稅條例第二十二條已明定欠稅未繳清前不得移轉之規定，及房屋稅條例第六條之一規定，房屋稅改按年計徵，已無即予開徵隨課房屋稅，並酌作文字修正以明定欠繳房屋稅之範圍。</p>
第十三條 <u>主管稽徵機關於開徵房屋稅前，應將徵收期間、課稅所屬期</u>	第十六條 <u>本市房屋稅每年徵收一次，徵收期間定為一個月，開徵日期由</u>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、本條例第六條之一已明定徵收及課稅所屬期間，並參酌</p>

<p><u>間、稅額計算方法、繳納方式等公告周知。</u></p>	<p><u>省政府以命令定之，稽徵機關據以辦理公告。</u></p>	<p>土地稅法第四十三條規定，修正本條規定。</p>
	<p>第十七條 納稅義務人申報房屋現值及使用情形之書表格式，由主管稽徵機關定之。</p>	<p><u>一、本條刪除。</u> 二、房屋稅申報書表由財政部統一訂頒，爰以刪除本條規定。</p>
<p>第十四條 <u>本細則自發布日施行。</u></p>	<p>第十八條 <u>本細則溯自八十八年七月一日起施行。</u> <u>本細則修正條文自公布日施行。</u></p>	<p>一、條次變更。 二、本次為全案修正，應以視同新訂之方式修正末條，修正施行日期。</p>