

基隆市房屋稅徵收率自治條例修正總說明

房屋稅條例第五條修正案業經總統於一百零三年六月四日公布，於同年月六日生效，又財政部於同年月二十九日發布「住家用供自住及公益出租人出租使用認定標準」，並於同年七月一日生效，本次修正包括自住房屋及供公益出租人出租使用房屋之法定稅率，並提高非自住之住家用房屋及供私人醫院、診所、自由職業事務所等使用房屋之法定稅率區間，且各地方政府得視所有權人持有房屋戶數訂定差別稅率，復依同條例第六條規定各地方政府得視地方實際情形，在上開法定稅率區間範圍內，訂定房屋稅徵收率，爰修正「基隆市房屋稅徵收率自治條例」部分條文。本次修正重點如下：

一、修正本市房屋稅徵收率如下：

- (一) 住家用房屋：自住房屋及公益出租人出租使用者，徵收率為百分之一點二；另為符合量能課稅，對於持有多戶且非供自住房屋者，提高徵收率，以改善不動產持有稅偏低之情形。
- (二) 非住家用房屋：供私人醫院、診所、自由職業事務所使用者，徵收率為百分之三。

二、增訂自住或公益出租人出租使用之認定標準，依財政部訂定標準認定之。

三、配合本次房屋稅條例修正，同時考量房屋稅課徵期間，本自治條例第三條條文爰增列規定為「本自治條例中華民國一百零四年二月六日修正之條文，自一百零三年七月一日施行。」。