

基隆市房屋稅徵收率自治條例修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。	第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。	本條未修正
<p>第二條 本市房屋稅徵收率規定如下：</p> <p>一、<u>供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用房屋</u>按其現值課徵百分之三。</p> <p>二、依法登記之工廠，自有供直接生產使用之房屋，按營業用房屋減半徵收之。</p> <p>三、<u>住家用房屋：供自住或公益出租人出租使用房屋</u>按其現值課徵百分之一點二；<u>其他住家用房屋</u>按其現值課徵百分之一點五。</p> <p>四、<u>供人民團體等非營業用房屋</u>，按其現值課徵百分之二。</p>	<p>第二條 本市房屋稅徵收率規定如下：</p> <p>一、<u>營業用房屋</u>按其現值課徵百分之三。</p> <p>二、依法登記之工廠，自有供直接生產使用之房屋，按營業用房屋減半徵收之。</p> <p>四、<u>自住用房屋</u>按其現值課徵百分之一點二。</p> <p>三、<u>住家用房屋</u>按其現值課徵百分之一點二。</p> <p>五、<u>私立醫院、診所、自由職業事務所及人民團體等非營業用房屋</u>，按其現值課徵百分之二。</p>	<p>一、因應房屋稅條例第五條修正，配合修正本市供私人醫院、診所、自由職業事務所使用之房屋稅徵收率，比照營業用房屋徵收率為百分之三。</p> <p>二、因應房屋稅條例第五條修正，配合修正本市房屋稅徵收率為供自住或公益出租為百分之一點二，非自住之住家用房屋比照非住家非營業用稅率為百分之二，並整併第三款及第四款為同款。</p> <p>三、配合本項第一款條文修正及款次調整。</p>

前項第三款供自住或公益出租人出租使用之認定標準，依財政部訂定標準認定之。

四、因應房屋稅條例第五條第二項規定授權財政部訂定自住或公益出租人出租使用之認定標準，爰增訂第二項。

五、依財政部令頒「住家用房屋供自住及公益出租人出租使用認定標準」第二條規定：「個人所有之住家用房屋符合下列情形者，屬供自住使用：一、房屋無出租使用。二、供本人、配偶或直系親屬實際居住使用。三、本人、配偶及未成年子女全國合計三戶以內。」第三條規定：「房屋屬公益出租人出租使用，指持有直轄市、縣（市）主管機關核發公益出租人核定函之公益出租人，將房屋出租予領有政府最近年度核發之租金補貼核定函或資格證明之中低所得家庭供住家使用者。」。

<p>第三條 本自治條例自公布日施行。</p> <p>本自治條例中華民國一百零四年二月六日修正之條文，自一百零三年七月一日施行。</p>	<p>第三條 本自治條例自公布日施行。</p>	<p>增訂本次修正條文之施行日期。</p>
--	-------------------------	-----------------------