

基隆市非都市土地申請興辦宗教使用事業計畫審查及管理要點

修正對照表

修正法規名稱	現行法規名稱	說明
基隆市非都市土地申請興辦宗教使用事業計畫審查及管理要點	基隆市非都市土地申請變更 <u>為</u> 宗教使用事業計畫審查及管理要點	法規名稱修正
修正規定	現行規定	說明
一、 <u>本要點</u> 依非都市土地使用管制規則第三十條第四項規定訂定之。	一、 <u>基隆市政府</u> (以下簡稱 <u>本府</u>)依非都市土地使用管制規則第三十條第四項規定訂定 <u>本要點</u> 。	作文字修正。
二、 <u>本要點</u> 名詞定義如下： (一) 宗教事業計畫： <u>指</u> 宣揚各宗教教義，修持戒律、興辦公益慈善及社會教化福利事業為宗旨之 <u>事業計畫</u> 。 (二) 宗教建築使用基地： <u>指</u> 供宗教建築物所占之地面及其所應留設之法定空地。 (三) 宗教建築物： <u>指</u> 宗教使用神殿、佛堂、 聖堂、講堂、禮拜堂、公所、廂房、藏經樓、鐘鼓樓、金爐、禪修中心、神職人員宿舍、香客大樓、辦公室、會議室、廚房、餐廳、盥洗室及其他直接與宗教有關之建築物。	二、宗教事業計畫， <u>以</u> 宣揚各宗教教義，修持戒律、興辦公益慈善及社會教化福利事業為宗旨。前項興辦公益慈善及社會教化福利事業計畫，應有明確具體工作內容。	將現行規定第二及第三點合併作名詞定義，並作文字修正。

前項第一款所定興辦公		
益慈善及社會教化福利之事業計畫，應有明確具體工作內容。		
	<p>三、<u>宗教事業計畫之宗教建築使用基地，為供宗教建築物所占之地面及其所應留設之法定空地。前項宗教建築物，係指宗教使用神殿、佛堂、聖堂、講堂、禮拜堂、公所、廂房、藏經樓、鐘鼓樓、金爐、禪修中心、神職人員宿舍、香客大樓、辦公室、會議室、廚房、餐廳、盥洗室及其他直接與宗教有關之建築物。</u></p>	將現行規定第三點合併至第二點
<p>三、<u>申請變更基隆市非都市土地為宗教使用者，應檢具下列文件各八份，經轄區內區公所初審後(如附表六)轉報基隆市政府(以下簡稱本府)審核</u>：</p> <p>(一) 宗教事業計畫申請書(如附表一)。</p> <p>(二) 興辦事業計畫書(如附表二)。</p> <p>(三) 土地登記(簿)謄本(以最近三個月內核發者為限)。</p> <p>(四) 地籍圖謄本(以最近三個月內核發者為限，並應著色標明申請</p>	<p>四、<u>宗教事業計畫均應備齊下列文件並裝訂成冊：</u></p> <p>(一) 宗教事業計畫申請書(如附表一)。</p> <p>(二) 興辦事業計畫書(如附表二)。</p> <p>(三) 土地登記(簿)謄本(以最近三個月內核發者為限)。</p> <p>(四) 地籍圖謄本(以最近三個月內核發者為限及申請使用範圍應著色標明)。</p> <p>(五) 計畫用地配置圖(不得小於一千二百分之一)及位置圖(不得小於五千分之一)。</p>	<p>一、點次變更為第三點，並將現行規定第七點及第九點合併至第三點，另新增附表六。</p> <p>二、第五款增加「配置圖並需套繪申請標的及相鄰土地之地籍圖，且詳細說明各配置空間之用途，並請製圖者核章」之文字。</p> <p>三、修正第六款，增加土地所有權人之土地使用同意書、土地所有權人身分證正反面影本、國有非公用土地同意開發證明書之文件。</p> <p>四、現行規定第七款點次變更為第九款，並作文字</p>

<p>使用範圍)。</p> <p>(五) 計畫用地配置圖及位置圖。配置圖之<u>比例尺不得小於一千二百分之一</u>，並需<u>套繪申請標的及相鄰土地之地籍圖</u>，<u>詳細說明各配置空間之用途</u>，並由製圖者核章；位置圖<u>比例尺不得小於五千分之一</u>。</p> <p>(六) 載明「於核准變更編後定，願無條件捐贈」之土地所有權人土地捐贈同意書、<u>土地所有權人之土地使用同意書</u>、<u>土地所有權人身分證正反面影本</u>、<u>土地買賣契約書</u>、<u>國有非公用土地同意開發證明書</u>或依土地登記規則第一百零四條完成註記之土地登記(簿)謄本。</p> <p>(七) <u>用地屬山坡地者</u>，應檢附經建築師及專業技師簽證負責之非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項及依建築技術規則建築設計施工編第十三章規定簽證負責之文件。</p> <p>(八) <u>用地屬農業用地者</u>，應檢附農地變更使用說明書(如附表四)。</p> <p>(九) <u>宗教事業計畫係登</u></p>	<p>(六) 土地所有權人之土地捐贈同意書(應載明於核准變更編定後，<u>願無條件捐贈</u>)或土地買賣契約書或依土地登記規則第一百零四條完成註記之土地登記(簿)謄本。</p> <p>(七) <u>寺廟登記證、寺廟登記表</u>、報備有案之組織章程及最高權力機構(信徒大會)會議紀錄影本(新建及未辦登記之寺廟免附)。</p> <p>(八) <u>如屬山坡地者</u>，檢附經建築師及專業技師簽證負責之非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項及依建築技術規則建築設計施工編第十三章規定簽證負責之文件。</p> <p>(九) <u>興辦事業計畫應查詢項目及應加會有關機關(單位)之查詢結果</u>(如附表三)。</p> <p>(十) <u>計畫用地屬農業用地者</u>，應提出農地變更使用說明書(如附表四)。</p> <p>(十一) 違規使用行為經主管機關依法處罰之罰鍰繳納書件影本(勘查後檢附)。</p> <p>(十二) 委託書、委託規劃</p>	<p>修正</p> <p>五、現行規定第八款點次變更為第七款，並作文字修正。</p> <p>六、現行規定第九款點次變更為第十款，並作文字修正。</p> <p>七、現行規定第十款點次變更為第八款，並作文字修正。</p> <p>八、刪除現行規定第十一款後段「勘查後檢附」之文字，倘有違規情形，申請人需於申請時檢附罰鍰繳納書件影本，俾利審查單位先行審查。</p> <p>九、現行規定第十二款作文字修正。</p>
--	--	--

<p><u>記有案之寺廟者，應附寺廟登記證、報備有案之組織章程及最高權力機構會議紀錄影本；如係登記有案之宗教財團法人者，應附董事會會議紀錄、捐助章程及法人登記證書影本。</u></p> <p>(十) 興辦事業計畫應查詢項目之查詢結果(如附表三)。</p> <p>(十一) 違規使用行為經主管機關依法處罰之罰鍰繳納書件影本。</p> <p>(十二) <u>受委託規劃單位之公司登記證明文件及技師證照、委託書。</u></p> <p>(十三) 其他依法令應檢附之文件。</p>	<p>單位之公司營利事業登記證及技師證照。</p> <p>(十三) 其他依法令應檢附之文件。</p>	
	<p><u>五、宗教財團法人事業計畫，除應具第四點第一款至第六款、第九款、第十款（如有第七款、第八款情形亦應提具）之文件外，並應具備董事會議記錄與捐助章程影本及法人登記證書影本。</u></p>	<p>點次調整至修正規定第三點第九款後段，並作文字修正。</p>
	<p><u>六、新成立之宗教財團法人申請之事業計畫應具第四點第一款至第六款、第九款、第十款（如有第七款、第八款情形亦應提具）之文件辦理。</u></p>	<p>本點刪除。</p>

	<u>七、第四點及第五點規定之文件，均應各備齊六份，本府得視實際需要增加文件份數。</u>	將現行規定第七點合併至修正規定第三點，並作文字修正。
<u>四、宗教建築設施申請開發面積達二公頃以上者，應變更為特定專用區；經核准興辦事業計畫者，申請人應於二年內，依非都市土地使用管制規則第三章規定程序提出申請，屆期未提出者，廢止原核准興辦事業計畫。</u>	<u>八、宗教建築設施申請開發特定目的事業使用面積二公頃以上者，應變更為特定專用區，核准興辦事業計畫者，申請人應於二年內，依非都市土地使用管制規則第三章規定程序提出申請，逾期未提出者，廢止原核准興辦事業計畫。</u>	點次變更為第四點，並作文字修正。
	<u>九、宗教事業計畫，由區公所受理申請，於初審後，轉報本府辦理。</u>	將現行規定第九點合併至修正規定第三點，並作文字修正。
<u>五、審查宗教事業計畫應會請各相關機關(單位)依宗教事業計畫審查表(如附表五)所列審查事項逐項審查，簽註具體意見，並徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意，再會同各相關機關(單位)至現場會勘。</u> <u>前項審查文件欠缺或內容不符規定，屬得補正者，由本府書面通知申請人於限期內補正，屆期未補正者，予以駁回。但有特殊情形無法於期限內補正者，申請人得檢附相關證明文件申請展延，並以一次為限。</u>	<u>十、審查宗教事業計畫，應會請有關單位派員實地勘查，並應依宗教事業計畫審查表(如附表五)所列審查事項逐項依法審查，並逐項簽註具體意見，徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意，作為准駁之依據，於三個月內完成審查會勘，審查結果應函復區公所。</u> <u>申請人依非都市土地使用規則第三章規定程序提出申請前，應先依非都市土地開發審議作業規範之規定，查詢申請開發區位是否位於限制發展地區或條件發展地區。</u>	一、點次變更為第五點。 二、第一項修正審查流程。 三、新增第二項限期補正及未完成補正者予以駁回，以及申請人得申請展延規定。 四、刪除現行規定第二項。

<p>六、宗教事業計畫用地在山坡地範圍未達十公頃者，應依宗教團體申請免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制案審查原則之規範審查；如依法應檢附水土保持、環境影響評估等書件者，備齊文件後，由<u>本府</u>轉送主管機關(單位)依前點規定辦理審查。</p>	<p>十一、宗教事業計畫用地在山坡地範圍未達十公頃者，應依宗教團體申請免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制案審查原則之規範審查；如依法須檢附水土保持、環境影響評估等書件者，備齊文件後，由<u>民政單位</u>轉送主管機關依前點規定辦理<u>事業計畫書審查工作</u>，未經審查完成前，不得為開發行為之許可。</p>	<p>點次變更為第六點，並作文字修正。</p>
<p>七、申請土地變更面積未達二公頃，其興辦事業計畫經核准者，由<u>本府</u>通知申請人依下列規定辦理，<u>屆期未完成者</u>廢止原核准興辦事業計畫。但有特殊情形者，得檢附相關證明文件向<u>本府</u>申請展延：</p> <p>(一)於六個月內持核准文件向<u>本府</u>申請使用地變更編定。</p> <p>(二)於核准使用地變更編定後六個月內，<u>依建築法相關規定</u>向<u>本府</u>申請建造執照。</p> <p>(三)<u>經取得建築物使用執照六個月內</u>，申請<u>寺廟登記或宗教財團法人設立許可</u>，依辦理<u>寺廟登記須知或宗教</u></p>	<p>十二、申請土地變更面積未達二公頃，其興辦事業計畫經核准者，<u>區公所應轉知</u>申請人依下列規定辦理，<u>逾期者</u>廢止原核准興辦事業計畫。但有特殊情形者，得檢附相關證明文件向<u>主管機關</u>申請延長：</p> <p>(一)於六個月內持核准文件向<u>地政機關</u>依規定申請使用地變更編定。</p> <p>(二)於核准使用地變更編定後六個月內，<u>已建造並辦理登記之宗教建築物</u>，應於核准變更編定後三個月內辦理所有權移轉登記為</p>	<p>一、點次變更為第七點，並作文字修正。</p> <p>二、將現行規定第三款修正為取得建築物使用執照六個月內，申請寺廟登記或宗教財團法人設立許可，並依相關規定辦理土地及建築物所有權移轉為宗教團體所有。</p>

<p><u>財團法人設立許可規定，辦理土地、建築物所有權移轉登記為該宗教團體所有。</u></p> <p>(四) 補辦登記寺廟申請案，應於核准使用地變更編定後六個月內，依建築法相關規定，申請補發<u>建造執照</u>或<u>使用執照</u>，其土地、建築物所有權應於申請換發正式寺廟登記證前移轉為<u>該寺廟</u>所有。</p>	<p><u>其宗教團體所有。</u></p> <p>(三) <u>未建造宗教建築物者</u>，應於核准變更編定後六個月內依建築法相關規定<u>程序</u>申請建築，並於完成寺廟或法人登記後三個月內辦理所有權移轉登記為<u>其宗教團體</u>所有。</p> <p>(四) 補辦登記寺廟申請案，應於核准使用地變更編定後六個月內，依建築法相關規定<u>程序</u>，申請補發建照或使照，其土地、建物所有權應於申請換發正式寺廟登記證前移轉為寺廟所有。</p>	
	<p>十三、本要點經市務會議討論通過後函頒實施。</p>	<p>本點刪除。</p>