

## 基隆市立中小學校園空餘空間活化實施要點

規 定	說 明
行政規則名稱：基隆市立中小學校園空餘空間活化實施要點	明定行政規則名稱
一、 基隆市政府(以下簡稱本府)為使市立國民中小學(以下簡稱學校)妥善運用校園空餘空間，規劃多元活化用途，以提升教育品質、整合資源及有效活化利用之目的，特訂定本要點。	明定本要點訂定之目的。
二、 本要點所稱空餘空間，指依據國民中小學設備基準核算後超出基準之空間。	明定空餘空間之定義。
三、 學校應每年定期檢視、集中配置、妥適管理校園空餘空間，其原則如下： (一)學校應依國民中小學設備基準核算教學空間、服務教學空間、行政空間及其他空間，並公布空餘空間活化情形及相關租(借)用訊息。 (二)學校應依校舍安全耐震評估及建物相關資訊，更新空餘空間資料。 (三)配合次學年度班級數及教師員額數之核定、修建工程規劃案等，通盤檢視並調整校舍空間配置。 (四)學校得依據校務發展計畫需求及強化發展學校特色課程，優先研擬學校空餘空間活化專案及經費需求，函報本府核定後實施。	為加強本府所屬各校對校內空餘空間之配置及管理，爰規定各校應定期檢視校園空間及教室利用情形，考量校舍安全及各學年班級數與教師數，將空餘空間集中使用，並公布校園空間多元活化利用情形及相關租(借)用訊息。
四、 學校應籌組校園空餘空間活化小組(以下簡稱活化小組)，每年針對校內空餘空間自主評估及研擬訂定活化方案，辦理各項校外申請活化利用方案之會勘及審核相關事宜，並將結果報府備查。 本府得依個案需求，邀集相關單位、專家學者組成活化諮詢小組，針對學校接獲校外申請之活化方案給予審查意見或決策建議。	明定學校應籌組校園空餘空間活化小組，辦理校園空餘空間活化相關事宜；本府並得組成活化諮詢小組就校外申請活化方案給予審查意見或決策建議。
五、 學校辦理空餘空間活化時，應遵循下列原則： (一)保障校園安全：校舍開放使用，應以校園安全為首要，另以完成集中配置、安全無虞且具有使用執照之建物，做為優先活化標的。	明定學校辦理空餘空間活化時應遵守之原則。

規 定	說 明
<p>(二)維護受教權益：空餘空間活化，應以教學為優先，維護學生受教權益。</p> <p>(三)彰顯公共利益：符應全市性及區域性教育發展需求，另秉持弱勢人文關懷，積極考量滿足其需求，且以具公益性、公共性之用途者為限。</p> <p>(四)兼顧多元需求：考量校園學習活動與活化利用方案之人員及活動屬性之不同，妥適規劃出入動線及活動空間，避免彼此干擾、促進多贏互惠。</p> <p>(五)落實使用付費：秉持使用者付費為原則，空餘空間活化利用應計收使用費及水、電費相關費用。</p>	
<p>六、 學校辦理空餘空間活化利用，其辦理範圍如下：</p> <p>(一)幼兒教育：公立幼兒園、非營利幼兒園。</p> <p>(二)社會教育：社區大學、圖書館、文物陳列室、科學教育館、童軍場所。</p> <p>(三)配合教育政策或計畫：社區教保資源中心、新移民學習中心、樂齡學習中心、成人教育中心、終身學習中心、樂活運動站、偏鄉學校數位機會中心、能(資)源教育中心、教師研習中心、特教資源中心、技藝教育中心、增置特色教室、實驗學校。</p> <p>(四)課後輔導或協助弱勢者之教育。</p> <p>(五)藝文教育：短期藝文展演、藝術工作室、藝術館、音樂館。</p> <p>(六)社會福利：托嬰中心、公共托育中心、托育資源中心、老人日間照顧中心、老人福利中心、身心障礙日間服務中心，但不得涉及商業行為或醫療照護。</p> <p>(七)配合市府重大政策、社區發展及其他與文教相關用途。</p>	<p>明定學校辦理空餘空間活化之範圍。</p>
<p>七、 學校辦理空餘空間活化，應先透過會勘場地確認需求、多元參與凝聚共識後辦理。其實施流程說明如下：</p> <p>(一)學校經活化小組自主規劃之活化方案，專案報送本府核定後確實執行，並陳報執行</p>	<p>明定學校辦理空餘空間校內使用及校外申請活化方案之實施流程。</p>

規 定	說 明
<p>成果。</p> <p>(二)學校接獲其他單位提出之租(借)用申請，應召集活化小組會同需求單位辦理會勘並審核申請書；基於公共利益需求與配合本府重大政策及社區發展，由本府相關局處引薦媒合之租(借)用活化方案，除應辦理會勘及審核外，並視需要由本府相關局處會同學校專案辦理。</p> <p>(三)學校空餘空間活化方案應依土地及建築物使用管制相關規定辦理。</p> <p>(四)除法令另有規定外，學校空餘空間之租(借)用及收費依下列規定辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基隆市市有公用不動產收益作業要點。</li> <li>2. 學校自主訂定之場地租借申請作業規範、收費標準。</li> </ol>	
<p>八、 學校辦理空餘空間多元活化，有下列情形之一者，由本府專案辦理獎懲：</p> <p>(一)釋出空餘空間，提供作為落實本市教育政策、發展學校特色課程及配合市府重大政策、社會發展及社區需求相關多元活化用途，積極配合或績效顯著，本府從優辦理敘獎。</p> <p>(二)有空餘空間隱匿不報或無正當理由拒絕配合辦理空餘空間多元活化，本府將予以檢討責任。</p>	<p>明定學校辦理空餘空間多元活化之獎懲規定。</p>
<p>九、 本要點經市務會議討論通過後函頒實施。</p>	<p>明定本要點施行日期。</p>