

基隆市政府受理承租市有不動產設置行動通信網路基地臺作業要點

修正對照表

修正規定	現行規定	說 明
一、基隆市政府(以下簡稱本府)為使承租市有不動產，設置行動通信網路基地臺之作業有所依循，特訂定本要點。	一、基隆市政府(以下簡稱本府)為使承租市有不動產，設置行動通信網路基地臺之作業有所依循，特訂定本要點。	本點未修正。
<p>二、電信事業經營者依行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法向本府及所屬各管理機關申請承租市有不動產，應檢具電信事業特許執照、基地臺架設清單、平面圖及立面圖及其他必要資料，<u>並於一個月內在其網站揭示本市設置所有基地台位置。</u></p> <p><u>前項所稱其他必要資料指基地台電磁波、輻射功率測試報告，以及對環境影響及人員健康之評估各項資料。</u></p> <p><u>基地台應採共構或共</u></p>	<p>二、電信事業經營者依行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法向本府及所屬各管理機關申請承租市有不動產，應檢具電信事業特許執照、基地臺架設清單、平面圖及立面圖及其他必要資料。</p>	<p>一、經營者依據 NCC 訂頒「行動通信網路業務基地臺設置使用管理辦法」向本府及所屬各公地管理機關申請，除需提供基本資料外，為利各管理機關審核網路通信基地臺之申請，經營者亦應提供相關測試評估報告，及公布相關基地臺位置俾釋群疑，爰增加第二項規定。</p> <p>二、為減少整體基地台設置數量，參照中央「行動通信網路業</p>

<p><u>站方式辦理。</u></p>		<p>務基地臺設置使用 管理辦法」第十七條 增加第三項規定。</p>
<p><u>三、管理機關為審核前點承租，應請經營者提出相關業務之說明，並得邀集地方有關人士與會，取得共識。</u> 其為設置設施所需，得經管理機關同意至設置點勘查。 經營者為前點承租，應委由專業機構實地鑑定設置點之建物結構安全，並作成建物結構安全鑑定報告。</p>	<p>三、市有不動產之管理機關為審核前點承租，應請電信事業經營者提出相關業務之說明，取得共識。其為設置設施所需，得經管理機關同意至設置點勘查。 經營者為前點承租，應委由專業機構實地鑑定設置點之建物結構安全，並作成建物結構安全鑑定報告。</p>	<p>「電信法」第三十二條第一項規定「管理機關（構）無正當理由不得拒絕。」而本府基於「事前溝通」原則，責成業者於申設時應向管理機關、地方有關人士提出說明，俾昭公信，化解疑慮，取得共識，以為准駁之依據，爰修正第一項規定。</p>
<p><u>四、學校、幼兒園之市有不動產</u>不得出租設置基地臺。</p>	<p>四、學校、幼兒園之市有建物不得出租設置基地臺。</p>	<p>一、配合「電信法」第三十二條第四項規定訂定本點，並修正為「不動產」，以含括土地。 二、至經營者於其他市有房地之申請或設置，不符第二、三、五、八、九點，及中央相關法規者，各管理機關仍得否</p>

		准或撤銷其設置。
<p>五、依本要點承租市有不動產之租金，<u>應</u>按基隆市市有公用不動產特殊使用租金計收基準表(如附表)計收，電力或管理維護相關費用得納入契約另行收取。</p> <p>經營者不得與管理機關以外之團體或個人就設置點協議前項費用或其他負擔。</p>	<p>五、依本要點承租市有不動產之租金，按基隆市市有公用不動產特殊使用租金計收基準表(如附表)計收，電力或管理維護相關費用得納入契約另行收取。</p> <p>經營者不得與管理機關以外之團體或個人就設置點協議前項費用或其他負擔。</p>	<p>一、本府現行租金計收標準與台北市、桃園縣政府相同，且較諸全台其他縣市為高，租金費率尚屬合理，本點未修正。</p> <p>二、文字修正。</p>
<p>六、市有不動產出租、管理維護收入及所需費用，依預算法相關規定辦理。</p>	<p>六、市有不動產出租、管理維護收入及所需費用，依預算法相關規定辦理。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>七、市有不動產出租之期限，管理機關<u>於</u>不影響公務用途情況下，依提供設施之特性、使用方式定之。但契約期間不得超過三年，並<u>應</u>以管理機關名義簽訂之。</p> <p>市有<u>不動產</u>管理機關同意經營者設置基地</p>	<p>七、市有不動產出租之期限，管理機關在不影響公務用途情況下，依提供設施之特性、使用方式定之。但契約期間不得超過三年，並以管理機關名義簽訂之。</p> <p>市有建物管理機關同意經營者設置基地</p>	<p>一、原規定未列土地，爰修正第二項文字，以符實際。</p> <p>二、文字修正。</p>

<p>臺，應副知本府研考處及財政處。</p>	<p>臺，應副知本府研考處及財政處。</p>	
<p>八、基地臺設置之工程技術、頻率及電功率應遵守電信法規定標準，其設施並不得違反相關建築法規或影響建築結構安全。</p>	<p>八、基地臺設置之工程技術、頻率及電功率應遵守電信法規定標準，其設施並不得違反相關建築法規或影響建築結構安全。</p>	<p>一、有關基地臺工程技術、頻率及電功率等屬中央權責，且相關電信法令均有詳細規定，經營者本應確實遵守。惟建築結構安全為地方政府權限，故本點規範之。</p> <p>二、本點未修正。</p>
<p>九、基地臺設置遇民眾之抗爭，應由經營者自行疏導溝通。</p> <p><u>管理機關評估其設置與第二點、第三點規定內容不符，且未於一定期限內改善者，得撤銷本基地臺之設置。</u></p> <p><u>經營者於本市私設無電臺執照之基地臺者，管理機關應撤銷本基地臺之設置。</u></p>	<p>九、基地臺設置遇民眾之抗爭，應由經營者自行疏導溝通。</p>	<p>一、基地臺依本要點規定設置後，如遇民眾抗爭，應由經營者先行溝通協調改善。而管理機關評估其不符相關規定者，得撤銷其設置。如此機關、民眾與業者三方權益，幾可兼顧之，爰增加第二項規定。</p> <p>二、為遏止無執照基地臺(即民間所稱「黑台」)，增加第三</p>

		項規定。
十、本要點經市務會議討論通過後函頒實施。	十、本要點經市務會議討論通過後函頒實施。	本點未修正。