

基隆市政府所屬各地政事務所辦理跨所登記案件作業要點

修正對照表

修正規定	現行規定	說明
一、基隆市政府（以下簡稱本府）為加強為民服務，使土地登記案件之申請人得於本市任一地政事務所跨所申請，特訂定本要點。	一、基隆市政府（以下簡稱本府）為加強為民服務，使土地登記案件之申請人得於本市任一地政事務所跨所申請，特訂定本要點。	本條未修正。
<p>二、<u>本要點用詞定義如下：</u></p> <p>(一)<u>管轄所：指土地管轄之地政事務所。</u></p> <p>(二)<u>受理所：指受理非管轄區土地登記案件之地政事務所。</u></p> <p>(三)<u>跨所登記案件：指受理所得藉由電子作業方式達成跨所辦理，且登記名義人於地籍資料庫上有記載統一編號，或申請人檢附載有原登記住址之身分證明文件者。</u></p>		<p>一、本點新增。</p> <p>二、明確定義本要點指管轄所及受理所。</p> <p>三、有關跨所登記案件項目統一改列於第三點。</p>
<p>三、<u>本要點適用之登記案件如下：</u></p> <p>(一)住址變更登記。</p> <p>(二)建物門牌變更登記。</p> <p>(三)書狀換給登記。</p> <p>(四)更名登記。</p> <p>(五)更正登記（限於姓名、出生年月日、身分證統一編號、地址、門牌之錯誤，經戶政機關更正有案）。</p>	<p>二、本要點<u>所稱跨所登記案件，係指得藉由電子作業方式達成跨所辦理，且登記名義人於地籍資料上有統一編號，或申請人檢附載有原登記住所之身分證明文件之下列登記案件：</u></p> <p>(一)住址變更登記。</p> <p>(二)建物門牌變更登記。</p> <p>(三)書狀換給登記。</p>	<p>一、依內政部擬訂同一縣市收辦登記案件各階段目標，新增得跨所登記案件項目，登記原因買賣等四項。</p> <p>二、點次調整。</p>

修正規定	現行規定	說明
<p>(六) 抵押權設定登記。</p> <p>(七) 抵押權內容變更登記。</p> <p>(八) 抵押權移轉登記。</p> <p>(九) 抵押權塗銷登記。</p> <p>(十) 預告登記。</p> <p>(十一) 塗銷預告登記。</p> <p>(十二) 拍賣。</p> <p>(十三) 贈與、夫妻贈與登記。</p> <p>(十四) 交換登記（依土地法第三十四條之一規定辦理者除外）。</p> <p><u>(十五) 買賣登記(依土地法第三十四條之一規定辦理者除外)。</u></p> <p><u>(十六) 繼承登記(至少需一筆標的為受理所轄)。</u></p> <p><u>(十七) 遺贈登記。</u></p> <p><u>(十八) 信託登記、受託人變更登記、信託內容變更登記、塗銷信託登記及信託歸屬登記。</u></p> <p>跨所登記案件有下列情形之一者，不予受理：</p> <p>(一) 未檢附權利書狀者(無須檢附權利書狀者除外)。</p> <p>(二) 登記名義人為無統一編號或統一編號為流水編者。</p> <p>(三) 屬祭祀公業條例或地籍清理條例公告清理之標的。</p>	<p>(四) 更名登記。</p> <p>(五) 更正登記（限於姓名、出生年月日、身分證統一編號、地址、門牌之錯誤，經戶政機關更正有案）。</p> <p>(六) 抵押權設定登記。</p> <p>(七) 抵押權內容變更登記。</p> <p>(八) 抵押權移轉登記。</p> <p>(九) 抵押權塗銷登記。</p> <p>(十) 預告登記。</p> <p>(十一) 塗銷預告登記。</p> <p>(十二) 拍賣。</p> <p>(十三) 贈與、夫妻贈與登記。</p> <p>(十四) 交換登記（依土地法第三十四條之一規定辦理者除外）。</p> <p>跨所登記案件有下列情形之一者，不予受理：</p> <p>(一) 未檢附權利書狀者(無須檢附權利書狀者除外)。</p> <p>(二) 登記名義人為無統一編號或統一編號為流水編者。</p> <p>(三) 屬祭祀公業條例或地籍清理條例公告清理之標的。</p> <p>(四) 超過十連件之大宗案件。</p>	

修正規定	現行規定	說明
<p>(四) 超過十連件之大宗案件。</p> <p>(五) 與非屬跨所登記項目連件辦理者。</p>	<p>(五) 與非屬跨所登記項目連件辦理者。</p>	
<p><u>四</u>、各地政事務所於受理跨所登記申請書時應即收件，並依土地登記規則第五十三條規定之土地登記程序辦理。</p>	<p><u>三</u>、各地政事務所於受理跨所登記申請書時應即收件，並依土地登記規則第五十三條規定之土地登記程序辦理。</p>	點次調整。
<p><u>五</u>、跨所登記案件之收件字，安樂地政事務所以「基安跨」為之，信義地政事務所以「基信跨」為之。</p>	<p><u>四</u>、跨所登記案件之收件字，安樂地政事務所以「基安跨」為之，信義地政事務所以「基信跨」為之。</p>	點次調整。
<p><u>六</u>、跨所登記案件地政規費及罰鍰計收，納入受理所預算執行。</p> <p>前項地政規費及罰鍰有應予退還之情事，由受理所辦理。</p>	<p><u>五</u>、跨所登記案件地政規費及罰鍰計收，納入受理所預算執行。</p> <p>前項地政規費及罰鍰有應予退還之情事，由受理所辦理。</p>	點次調整。
<p><u>七</u>、跨所登記案件如需調閱原登記申請案、人工登記簿或其他相關檔案資料時，應由受理所填具「基隆市○○地政事務所跨所登記案件地籍調案單」（附表一），以傳真方式向管轄所聯繫；管轄所於接獲受理所調案單時，應以最速件方式將資料以傳真或電子郵件方式送交受理所。</p>	<p><u>六</u>、跨所登記案件如需調閱原登記申請案、人工登記簿或其他相關檔案資料時，應由受理所填具「基隆市○○地政事務所跨所登記案件地籍調案單」（附表一），以傳真方式向管轄所聯繫；管轄所於接獲受理所調案單時，應以最速件方式將資料以傳真或電子郵件方式送交受理所。</p>	點次調整。

修正規定	現行規定	說明
<u>八、跨所登記案件之補正通知書及駁回通知書應註明受理所機關全銜、地址及電話；駁回通知書並應註明不服行政處分時，應以受理所為原處分機關提起訴願。</u>	<u>七、跨所登記案件之補正通知書及駁回通知書應註明受理所機關全銜、地址及電話；駁回通知書並應註明不服行政處分時，應以受理所為原處分機關提起訴願。</u>	點次調整。
<u>九、跨所登記案件如需繕發權利書狀者，由受理所產製列印鈐蓋受理所機關關防及首長職銜簽名章。</u>	<u>八、跨所登記案件如需繕發權利書狀者，由受理所產製列印鈐蓋受理所機關關防及首長職銜簽名章。</u>	點次調整。
<u>十、跨所登記案件辦理完竣並發還申請人有關文件後，登記申請書及其附件由受理所歸檔，相關異動清冊及異動通知書之產製與保管，由管轄所辦理。</u>	<u>九、跨所登記案件辦理完竣並發還申請人有關文件後，登記申請書及其附件由受理所歸檔，相關異動清冊及異動通知書之產製與保管，由管轄所辦理。</u>	點次調整。
<u>十一、跨所登記案件登記完畢後，依規定應通知或陳報事項，除下列各款情形，由管轄所辦理外，應由受理所辦理之：</u> <u>(一) 外國人繼承土地法第十七條規定土地之後續管制事宜。</u> <u>(二) 依土地法第七十三條之一規定辦理停止列冊管理等事宜。</u>		本點新增，配合新增受理跨所登記項目。

修正規定	現行規定	說明
<p><u>十二、跨所登記案件依法應複印成信託專簿之書件，由受理所於信託相關案件登記完竣後函知管轄所建檔，裝訂成信託專簿。</u></p>		本點新增，配合新增受理跨所登記項目。
<p><u>十三、跨所登記案件如涉地價業務，於必要時，得由受理所填具「跨所登記案件地價業務聯繫單」(附表二)通知管轄所。</u></p>		本點新增，配合新增受理跨所登記項目。
<p><u>十四、閱覽、抄寫、複印或攝影跨所登記案件之申請書及其附件，應向受理所申請。</u></p>	<p><u>十、閱覽、抄寫、複印或攝影跨所登記案件之申請書及其附件，應向受理所申請。</u></p>	點次調整。
<p><u>十五、依本要點辦理之登記案件，如有因錯誤、遺漏或虛偽致涉有應更正或塗銷事項者，或涉及行政救濟、訴訟事件，應由受理所辦理。</u></p> <p>因前項情事而致他人受有損害者，由受理所負損害賠償責任。</p>	<p><u>十一、依本要點辦理之登記案件，如有因錯誤、遺漏或虛偽致涉有應更正或塗銷事項者，或涉及行政救濟、訴訟事件，應由受理所辦理。</u></p> <p><u>如</u>因前項情事而致他人受有損害者，由受理所負損害賠償責任。</p>	<p>一、 點次調整。</p> <p>二、 文字修正。</p>
<p><u>十六、跨所登記案件經駁回後得向原受理所或管轄所重新申請收件；申請援用原已繳納規費情形者，應由原受理所收件辦理。</u></p>	<p><u>十二、跨所登記案件經駁回後得向原受理所或管轄所重新申請收件；如</u>申請援用原已繳納規費情形者，應由原受理所收件辦理。</p>	<p>一、 點次調整。</p> <p>二、 文字修正。</p>

修正規定	現行規定	說明
<u>十七</u> 、跨所登記案件處理期限，依基隆市各地政事務所處理人民申請案件辦理期限表辦理，必要時得簽報主任核准酌延期限。	<u>十三</u> 、跨所登記案件處理期限，依基隆市各地政事務所處理人民申請案件辦理期限表辦理，必要時得簽報主任核准酌延期限。	點次調整。
<u>十八</u> 、本要點經市務會議討論通過後函頒實施。	<u>十四</u> 、本要點經市務會議討論通過後函頒實施。	點次調整。