

基隆市土地徵收市價查估協審及代辦作業收費基準

| 規定 | 說明 |
|---|---|
| <p>一、為辦理基隆市（以下簡稱本市）土地徵收市價查估作業，特依據直轄市或縣（市）政府辦理土地徵收業務作業費基準第九點規定訂定本基準。</p> | <p>一、明定訂定之目的及法源依據。</p> <p>二、土地徵收條例第三十條修正施行後：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。…」為利土地徵收補償市價查估作業能順利進行，於市價提交地價評議委員會評定前，需用土地人得自行辦理、委由不動產估價師或地政事務所辦理市價查估業務。依據行政程序法第十九條行政機關間請求行政協助，被請求機關得向請求機關要求負擔行政協助所需費用；另依土地徵收條例施行細則第三十一條之一、土地徵收補償市價查估辦法第三條及第二十八條規定，由需用土地人交由直轄市、縣（市）政府辦理，需用土地人應負擔必要之市價查估費用。為利需用土地人編列預算，爰訂定本市辦理市價查估相關作業費收費基準。</p> |
| <p>二、本基準之主管機關為基隆市政府（以下簡稱本府），執行單位為本府地政處。</p> | <p>明定本基準訂定之主管機關及業務執行單位。</p> |
| <p>三、本基準之需用土地人，為本府需地單位與本府以外之需地機關。</p> | <p>明定本基準之需用土地人，分為府內需地單位與府外之需地機關。</p> |
| <p>四、本市土地徵收市價查估作業得由需用土地人與本府地政處協調以下列二種方式辦理，相關查估、協審及代辦作業費由需用土地人負擔：</p> <p>（一）需用土地人自行辦理或委託不動產估價師辦理市價查估作業，由本府地政處辦理市價查估成果協審作</p> | <p>一、稱複委託者，謂委託人委託受託人代為委託第三人行使受託行為。本點係指需用土地人委託本府地政處代為委託查估單位辦理查估作業。</p> <p>二、明定本市土地徵收市價查估作業之執行方式及其費用負擔。</p> |

| 規定 | 說明 |
|--|---|
| <p>業。</p> <p>(二)本府地政處複委託不動產估價師或本市地政事務所辦理市價查估作業，由本府地政處辦理市價查估成果協審作業。</p> | |
| <p>五、市價查估、協審及代辦作業費收費如下：</p> <p>(一)需用土地人自行委託不動產估價師辦理市價查估作業，查估作業費以核實支付為原則，本府地政處協審作業費以每案二十筆土地內新臺幣一萬五千元計列，每增加一筆，另增加協審作業費五百元。</p> <p>(二)本府地政處複委託不動產估價師辦理市價查估作業，查估作業費以核實支付為原則，本府地政處代辦作業費每案新臺幣一萬元，協審作業費以每案二十筆土地內新臺幣一萬五千元計列，每增加一筆，另增加協審作業費五百元。</p> <p>(三)本府地政處複委託本市地政事務所辦理市價查估作業，查估作業費以徵收土地面積每公頃新臺幣四萬六千元計列，面積不足一公頃者，以一公頃計；面積超過一公頃者，其小數點部分以每公頃單價相乘後四捨五入計算至百元。每公頃土地筆數以二十筆計算，每增加一筆，另增加查估作業費五百元。本府地政處協審作業費以每案二十筆土地內新臺幣一萬五千元計列，每增加一</p> | <p>一、第一款至第三款明定市價查估、協審及代辦作業費收費標準。</p> <p>二、第三款查估作業費計算方式係參考直轄市或縣（市）政府辦理土地徵收業務作業費基準第五之一點規定辦理。</p> <p>三、第四款前段規定需用土地人未於土地徵收補償市價查估辦法第二十八條第一項期限內送達者，所需加計之費用；後段規定依土地徵收條例第八條申請一併徵收時，一併徵收案件之提出有其法定期間，且通常面積較小，爰明定此類案件費用計列之方式。依土地徵收補償市價查估辦法第二十六條規定，一併徵收其徵收當期已逾原徵收案之徵收補償市價適用期間需重新查估者，以每案新臺幣一萬元計算；未逾原徵收案之徵收補償市價適用期間免重新查估者，免予收費。</p> |

| 規定 | 說明 |
|--|---|
| <p>筆，另增加協審作業費五百元。</p> <p>(四)由本市地政事務所辦理市價查估作業時，非屬依土地徵收補償市價查估辦法第二十八條第一項期限內送達者，每案加計查估及協審作業費新臺幣六萬元。依土地徵收條例第八條申請一併徵收時，需重新查估者，以每案新臺幣一萬元計列；免重新查估者，免予收費。</p> | |
| <p>六、需用土地人於依土地徵收補償市價查估辦法第二十八條提供資料時，應撥付所需查估、協審及代辦作業費。</p> | <p>明定需用土地人撥付作業費時點。</p> |
| <p>七、依據本基準規定送請需用土地人撥付所需作業費，以代收代付款方式處理，其經費結報依審計法施行細則第二十五條第一項相關規定辦理。</p> | <p>為簡化需用土地人與本府地政處後續憑證核銷作業，特別明定其撥付作業費之核銷方式與匯款流程。</p> |
| <p>八、本基準奉核定後函頒實施。</p> | <p>明定本基準之實施日。</p> |