

附表二

基隆市政府辦理公共設施用地取得各機關(單位)工作職掌明細表

項次	工作項目	工作內容	主辦單位(徵收用地取得業務小組)	作業時間	備註
1	測量及製圖	(1)都市計畫樁測量、埋設	都市發展處(都計科)	60-120 天	非都市土地由需地單位提供 針對個案調整期程
		(2)樁位檢測及樁位成果公告	都市發展處(都計科)	30-60 天	非都市土地由需地單位提供 針對個案調整期程
		(3)戶地分割測量	地政事務(測量課)	14 天	確定樁位成果或公告期間可檢 送資料予地政事務所先行辦理 分割作業 針對個案調整期程
		(4)計算面積及編造分割地號	地政事務(測量課)		
		(5)製實測原圖	地政事務(測量課)	7-10 天	針對個案調整期程
		(6)製實藍晒底圖	地政事務(測量課)		
		(7)戶地分割登記	地政事務(登記課)		
2	地上物查估造冊	(1)歷史古蹟文物查估	文化局	3 天	針對個案調整期程
		(2)建築改良物查估計算造冊 (依「基隆市公共工程拆遷補償自治條例」辦理查估)	都市發展處(使管科)	14-90 天	按案件性質或需地單位需要得 委外查估 針對個案調整期程
		(3)農林作物查估計算造冊	產業發展處(農林科)	30-90 天	針對個案調整期程
		(4)墳墓遷移查估計算造冊	民政處(宗教禮儀科)	150 天	針對個案調整期程

附表二

基隆市政府辦理公共設施用地取得各機關(單位)工作職掌明細表

		(5)特殊建物設備查估計算造冊	需用土地人	60 天	按案件性質或需地單位需要得委外查估，並針對個案調整期程
3	市價查估作業	(1)得委託不動產估價師辦理市價查估	需用土地人	60 天	針對個案調整期程
		(2)填寫宗地個別因素清冊等送地政處	需用土地人	7-10 天	每年 9 月 1 日前函送(若顯然未及於次年上半年完成徵收程序，得於次年 3 月 1 日前函送)
		(3)徵收市價查估	地政事務所(地價課)	90 天	每年 9-11 月(3-5 月)辦理
		(4)徵收市價評議	地政處(地價科)	30 天	每年 12 月(6 月)辦理
4	從事非都市土地開發行為	(1)水土保持計畫審核	產業發展處(漁農科)	180 天	針對個案調整期程
		(2)環境影響評估審核	環保局	90-120 天	針對個案調整期程
5	用地取得計畫	(1)擬辦事業計畫	需用土地人	7-10 天	針對個案調整期程
		(2)勘選需用土地	需用土地人	7-10 天	針對個案調整期程
		(3)舉辦公聽會或聽證會	需用土地人	45-60 天	針對個案調整期程
		(4)興辦事業計畫報核	需用土地人	7-30 天	針對個案調整期程
		(5)協議價購或以其它方式取得	需用土地人	30-90 天	針對個案調整期程
		(6)給予所有權人書面陳述意見機會	需用土地人	30-60 天	針對個案調整期程
6	申請徵收及公告通知	(1)有無妨礙都市計畫之核發	都市發展處(都計科)	2-7 天	針對個案調整期程
		(2)徵收土地計畫書之擬定編造	需用土地人	60 天	針對個案調整期程

		(3)徵收土地計畫書補正	需用土地人	20 天	針對個案調整期程
		(4)徵收土地計畫書之陳報	地政處(地用科)	60 天	針對個案調整期程
		(5)徵收土地計畫書之審議	內政部地政司	60 天	針對個案調整期程
		(5)土地三七五租約之查註	地政處(地用科)	3 天	針對個案調整期程
		(6)地價補償清冊之造冊	地政處(地用科)	10 天	針對個案調整期程
		(7)公告及通知	地政處(地用科)	30 天	針對個案調整期程
7	發放各項補償及異議處理	(1)土地查欠稅	稅務局	10-15 天	針對個案調整期程
		(2)撥付各項補償費	需用土地人	14 天	針對個案調整期程
		(3)訂期通知業主領取補償費	地政處(地用科)	15 天	針對個案調整期程
		(4)補償費存入保管專戶	地政處(地用科)	30 天	針對個案調整期程
		(5)建築改良物異議案件之複估及處理	都市發展處(使管科)	14 天	針對個案調整期程
		(6)農林作物異議案件之複估及處理	產業發展處(農林科)	14 天	針對個案調整期程
		(7)墳墓遷移異議案件之複估及處理	民政處(宗教禮儀科)	30 天	針對個案調整期程
		(8)特殊建物設備異議案件之複估及處理	需用土地人	14 天	針對個案調整期程
		(9)地價復議及處理	地政處(地價科)	60 天	針對個案調整期程
8	地籍地權清理	(1)屬託辦理所有權移轉登記	地政處(地用科)	10 天	針對個案調整期程
		(2)土地所有權移轉登記及他項權利之塗銷 (非都市土地於移轉登記時,一併辦理變更編定異動登記)	地政事務(登記課)	14 天	針對個案調整期程
		(3)換發權利書狀	地政事務(登記課)		