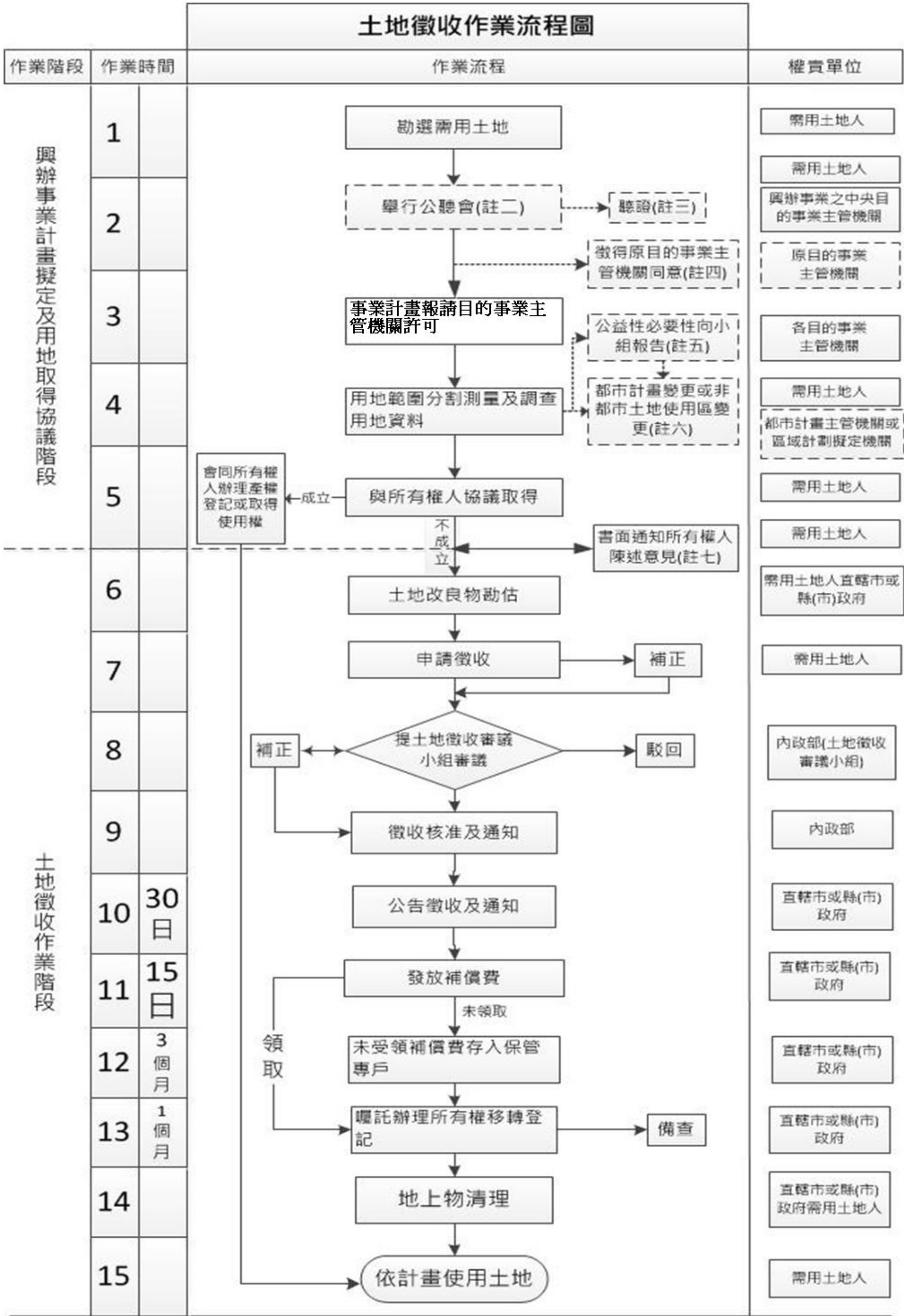


附表三



註一：本流程圖虛線框表示非必要流程，視個案情形辦理。

註二：有下列情形之一者，得免依土地徵收條例第 10 條第 2 項規定舉行公聽會：

- (一) 舉辦具有軍事機密與國防秘密種類範圍等級劃分準則規定之機密性國防事業。
- (二) 興辦事業計畫於規劃階段已舉行 2 次以上公聽會，且最近 1 次公聽會之舉行距申請徵收 3 年內
- (三) 興辦事業計畫已依都市計畫法舉行公開展覽及說明會，並通知土地所有權人，且最近 1 次公開展覽及說明會之舉行距申請徵收 3 年內
- (四) 原事業計畫已舉行公聽會，於申請徵收後發現範圍內土地有遺漏須補辦徵收。
- (五) 原興辦事業為配合其他事業需遷移或共構，而於該其他事業計畫舉辦公聽會或說明會時，已就原興辦事業之遷移或共構，聽取土地所有權人及利害關係人之意見者。

註三：特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應依行政程序法舉行聽證。

- (一) 所稱特定農業區，指特定農業區農牧用地；所稱爭議，指建設計畫於行政院核定為重大建設後，經需用土地人以書面通知計畫範圍內之特定農業區農牧用地之土地所有權人其土地列入徵收，而土地所有權人對其所有之農牧用地列入徵收計畫範圍之必要性提出異議時，經興辦事業之中央目的事業主管機關詳實說明後，仍有異議者。
- (二) 前項異議應由土地所有權人於收到通知後 1 個月內，以書面向需用土地人或興辦事業之中央目的事業主管機關提出，屆期未提出，視為無異議。
- (三) 聽證之舉行應由興辦事業之中央目的事業主管機關於報送徵收計畫予中央主管機關審查前辦理之。

註四：非都市土地，如依原目的事業法規規定，於變更原用途使用時，應先徵得主管機關同意者，應依各該相關規定程序辦理，例如：

- (一) 農業用地於劃定或變更為非農業使用時，應先徵得主管機關之同意。（農業發展條例第 10 條）
- (二) 原有林業用地變更用途時，應先徵得主管機關同意。（森林法第 6 條）

註五：有關機關就土地徵收之事業計畫屬特定興辦事業、開發面積達 30 公頃以上、新訂、擴大都市計畫等者或事業計畫以區段徵收方式辦理開發者，應於本部都市計畫委員會、區域計畫委員會審議前，就公益性及必要性先行向本部土地徵收審議小組報告。（內政部 101 年 11 月 22 日台內地字第 1010367327 號函）

註六：(一)都市計畫變更：興辦事業所需土地位於都市計畫區範圍內，如不符使用分區管制者，於用地取得前，須依都市計畫法規定辦理都市計畫變更。

(二)非都市土地使用分區變更：興辦事業所需土地位屬非都市土地，有下列情形之一者，應依區域計畫法第 15 條之 1 規定，擬具開發計畫，向直轄市、縣（市）政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可：

- 1、所興辦之事業不屬非都市土地使用分區所編定之各種使用地容許使用項目所容許使用，且其興辦之事業計畫有非都市土地使用管制規則第 11 條各款情形之 1 或第 12 條規定須辦理土地使用分區變更者。
- 2、興辦事業計畫於原使用分區內申請使用地變更編定，或因興辦事業計畫變更，已達「非都市土地使用管制規則」第 11 條規定規模，足以影響原土地使用分區劃定目的者。

註七：需用土地人與土地或土地改良物所有權人協議取得不成，於申請徵收土地或土地改良物前，應以書面通知被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見，本流程圖即採取此方式。惟需用土地人如擬依土地徵收條例施行細則第 13 條第 2 項規定，採取於協議時一併為之方式，亦可。

註八：依土地徵收條例第 30 條規定辦理徵收補償市價查估作業，需用土地人應將預定徵收土地範圍資料函文通知直轄市、縣（市）主管機關。需用土地人為前項之通知，應於每年 9 月 1 日前送達直轄市、縣（市）主管機關，作為次年土地徵收補償查估之依據。但屬當年具急迫性或重大公共建設推動之需者，得於當年 3 月 1 日前送達。

註九：依土地徵收條例第 11 條規定，協助取得為申請徵收土地或土地改良物之先行程序，應由需用土地人與土地所有權人雙方意思合致為之；至需用土地人如認為有必要，得商請土地所在直轄市或縣(市)政府協助配合協議價購作業。