

附表

基隆市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準表

項次	違規事件	法條依據 (地政士法)		法定罰鍰額度 (新臺幣：元) 或其他處罰	統一裁罰基準 (新臺幣：元)
		違反法條	裁罰法條		
壹	未取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止，而擅自以地政士為業者。	第四十九條	第四十九條	處五萬元以上二十五萬元以下罰鍰。	第一、二、三、四、五(含以上)次違規，分別處五、十、十五、二十、二十五萬元罰鍰。
貳	有下列情形之一，而擅自以地政士為業者： 一、未依法取得開業執照。 二、領有開業執照未加入公會。 三、領有開業執照，其有效期限屆滿未依本法規定辦理換發。 四、開業執照經撤銷或廢止者。 五、受停止執行業務處分。	第五十條	第五十條	一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。 二、依前項處罰並限期改正或停止其行為，而屆期未改正或停止其行為者，應按次連續處罰。	一、查有違規時，處三萬元罰鍰並限期十五日內改正或停止其行為。 二、經處罰並限期改正或停止其行為，屆期仍未改正或停止其行為者，按次處罰金額依第一次裁處金額逐次遞增至上限金額，並按次處罰至其改正為止。
參	地政士公會拒絕領有本府核發開業執照且未經註銷、撤銷或廢止之地政士加入公會者。	第三十三條第二項	第五十一條	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。	第一、二、三、四、五(含以上)次違規，分別處三、六、九、十二、十五萬元罰鍰。
肆	地政士未於買賣受託案件辦竣所有權移轉登記三十日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊者。	第二十六條之一第一項	第五十一條之一	一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。 二、依前項處罰並限期改正，屆期未改正者，應按次處罰。	一、查有違規時，處三萬元罰鍰並限期十五日內改正。 二、經處罰並限期改正，屆期仍未改正者，按

					次處罰金額依 第一次裁處金 額逐次遞增至 上限金額，並 按次處罰至其 改正為止。
--	--	--	--	--	---