## 基隆市政府處理違反不動產經紀業管理條例事件裁罰基準表

| 違規事項  |
|---|
| 事之一:  一、經紀業未於經紀人 到職或異動之日起 十五日內,造具名冊報請本府層報內政部備查者。  二、經紀業未將其仲介或代銷相關證照及許可文件連同經紀人證書揭示於營業處所明顯之處者;其為加盟經營者,未一併標明時。 三、經營仲介業務者未揭示報酬標準及收取方式於營業處所明顯之處。  貳 經紀業拒絕主管機關檢  如 第二類  |
| 事之一:  一、經紀業未於經紀人 到職或異動之日起 十五日內,造具名冊報請本府層報內政部備查者。  二、經紀業未將其仲介或代銷相關證照及許可文件連同經紀人證書揭示於營業處所明顯之處者;其為加盟經營者,未一併標明時。 三、經營仲介業務者未揭示報酬標準及收取方式於營業處所明顯之處。  貳 經紀業拒絕主管機關檢  如 第二類  |
| <ul> <li>一、經紀業未於經紀人<br/>到職或異動之日起<br/>十五日內,造具名冊<br/>報請本府層報內政<br/>部備查者。</li> <li>二、經紀業未將其仲介<br/>或代銷相關證照及<br/>許可文件連同經紀<br/>人證書揭示於營業<br/>處所明顯之處者;其<br/>為加盟經營者,未一<br/>併標明時。</li> <li>三、經營仲介業務者未<br/>揭示報酬標準及收<br/>取方式於營業處所<br/>明顯之處。</li> <li>貳 經紀業拒絕主管機關檢</li> <li>第二項<br/>(違反第十二<br/>條)</li> <li>正者,處新<br/>台幣三萬元<br/>以上十五萬<br/>元以下罰<br/>鍰。</li> <li>二、已依前項處<br/>以罰鍰並限<br/>期改正而仍<br/>未改正者,應按次裁罰至其改正為止。</li> <li>職按次裁罰至其改正為止。</li> <li>(違反第二十<br/>條)</li> </ul> |
| 到職或異動之日起<br>十五日內,造具名冊<br>報請本府層報內政<br>部備查者。<br>二、經紀業未將其仲介<br>或代銷相關證照及<br>許可文件連同經紀<br>人證書揭示於營業<br>處所明顯之處者;其<br>為加盟經營者,未一<br>併標明時。<br>三、經營仲介業務者未<br>揭示報酬標準及收<br>取方式於營業處所<br>明顯之處。<br>貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
| 十五日內,造具名冊報請本府層報內政部備查者。 二、經紀業未將其仲介或代銷相關證照及許可文件連同經紀人證書揭示於營業處所明顯之處者;其為加盟經營者,未一併標明時。 三、經營仲介業務者未揭示報酬標準及收取方式於營業處所明顯之處。  貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
| 報請本府層報內政部備查者。 二、經紀業未將其仲介或代銷相關證照及許可文件連同經紀人證書揭示於營業處所明顯之處者;其為加盟經營者,未一併標明時。 三、經營仲介業務者未揭示報酬標準及收取方式於營業處所明顯之處。  貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。   |
| 部備查者。 二、經紀業未將其仲介 或代銷相關證照及 許可文件連同經紀 人證書揭示於營業 處所明顯之處者;其 為加盟經營者,未一 併標明時。 三、經營仲介業務者未 揭示報酬標準及收 取方式於營業處所 明顯之處。  貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
| 二、經紀業未將其仲介<br>或代銷相關證照及<br>許可文件連同經紀<br>人證書揭示於營業<br>處所明顯之處者;其<br>為加盟經營者,未一<br>併標明時。<br>三、經營仲介業務者未<br>揭示報酬標準及收<br>取方式於營業處所<br>明顯之處。<br>貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
| 或代銷相關證照及<br>許可文件連同經紀<br>人證書揭示於營業<br>處所明顯之處者;其<br>為加盟經營者,未一<br>併標明時。<br>三、經營仲介業務者未<br>揭示報酬標準及收<br>取方式於營業處所<br>明顯之處。  |
| 許可文件連同經紀<br>人證書揭示於營業<br>處所明顯之處者;其<br>為加盟經營者,未一<br>併標明時。<br>三、經營仲介業務者未<br>揭示報酬標準及收<br>取方式於營業處所<br>明顯之處。<br>貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
| 人證書揭示於營業<br>處所明顯之處者;其<br>為加盟經營者,未一<br>併標明時。<br>三、經營仲介業務者未<br>揭示報酬標準及收<br>取方式於營業處所<br>明顯之處。<br>貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
| 處所明顯之處者;其<br>為加盟經營者,未一<br>併標明時。<br>三、經營仲介業務者未<br>揭示報酬標準及收<br>取方式於營業處所<br>明顯之處。<br>貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
| 為加盟經營者,未一<br>併標明時。<br>三、經營仲介業務者未<br>揭示報酬標準及收<br>取方式於營業處所<br>明顯之處。<br>貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。   |
| 併標明時。 三、經營仲介業務者未 揭示報酬標準及收 取方式於營業處所 明顯之處。  貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
| 三、經營仲介業務者未<br>揭示報酬標準及收<br>取方式於營業處所<br>明顯之處。<br>貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。   |
| 揭示報酬標準及收 條) 取方式於營業處所 明顯之處。  |
| 取方式於營業處所 明顯之處。  |
| 明顯之處。  貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。   |
| 貳 經紀業拒絕主管機關檢 第二十九條第 一、經通知限期 一、查有違規,通知限期改正。  |
|   |
| 查業務。  |
|   |
| 第二項 正者,處新 未改正,處三萬元罰鍰再   |
| (違反第二十 台幣三萬元 通知限期改正。  |
| 七條) 以上十五萬 三、經處以罰鍰並限期改正,   |
| 元以下罰  |
| 鍰。 金額依第一次裁罰金額   |
| 二、已依前項處 逐次遞增至上限金額,並   |
| 以罰鍰並限   按次裁罰至其改正為止。   |
| 期改正而仍   |
| 未改正者,   |
| 應 按 次 裁   |
| <b>即</b> 。  |
| 参 一、經營仲介業務者,對 第二十九條第 一、處新台幣三 一、屆期未申報登錄或申報不  |
| 於買賣或租賃委託 一項第二款、 萬元以上十 實者皆視為違規。  |
| 案件,未於簽訂買賣 第二項(違反 五萬元以下 二、查有違規,處三萬元罰鍰  |
| 契約書並辦竣所有 第二四條之 罰鍰。 並通知限期改正。   |
| 權移轉登記或簽訂 一) 二、已依前項處 三、經處以罰鍰並限期改正,   |
| 租賃契約書後三十 以罰鍰並限 屆期仍未改正,按次裁罰  |
| 口   |
| 日內,向主管機關申 期改正而仍 金額依第一次裁罰金額  |

|   | 際資訊。              |        | 應 按 次 裁<br>罰。 | 按次裁罰至其改正為止。         |
|---|-------------------|--------|---------------|---------------------|
|   | <br>  二、經營代銷業務者,對 |        | 9.1           |                     |
|   |                   |        |               |                     |
|   | 於起造人或建築業          |        |               |                     |
|   | 委託代銷之案件,未         |        |               |                     |
|   | 於委託代銷契約屆          |        |               |                     |
|   | 满或終止三十日           |        |               |                     |
|   | 內,向主管機關申報         |        |               |                     |
|   | 登錄成交案件實際          |        |               |                     |
|   | 資訊。               |        |               |                     |
|   |                   |        |               |                     |
| 肆 | 一、經營仲介業者有未        | 第二十九條第 | 一、處新台幣三       | 一、查有違規,處三萬元罰鍰       |
|   | 經買賣或租賃雙           | 一項第二款、 | 萬元以上十         | 並通知限期改正。            |
|   | 方當事人之書面           |        | 五萬元以下         | 二、經處以罰鍰並限期改正,       |
|   | 同意,即同時接受          | (違反第二十 |               | <b>届期仍未改正,按次裁</b> 罰 |
|   | 雙方之委託。            | 四條之二)  | 二、已依前項處       |                     |
|   | 二、經營仲介業者經買        |        | 以罰鍰並限         | 逐次遞增至上限金額,並         |
|   | 直或租賃雙方當           |        | 期改正而仍         | 按次裁罰至其改正為止。         |
|   | 事人之書面同            |        | 未改正者,         | 极头做的王共成亚两亚          |
|   | 意,同時接受雙方          |        | 應按次裁          |                     |
|   |                   |        | _ ·           |                     |
|   | 之委託,但有下列          |        | 割。            |                     |
|   | 情事之一:             |        |               |                     |
|   | (一)未公平提供雙方        |        |               |                     |
|   | 當事人類似不動           |        |               |                     |
|   | 產之交易價格。           |        |               |                     |
|   | (二)未公平提供雙方        |        |               |                     |
|   | 當事人有關契約           |        |               |                     |
|   | 內容規範之說            |        |               |                     |
|   | 明。                |        |               |                     |
|   | (三)未提供買受人或        |        |               |                     |
|   | 承租人關於不動           |        |               |                     |
|   | 產必要之資訊。           |        |               |                     |
|   | (四) 未告知買受人或       |        |               |                     |
|   | 承租人依仲介專           |        |               |                     |
|   | 業應查知之不動           |        |               |                     |
|   | 產之瑕疵。             |        |               |                     |
|   | (五)未協助買受人或        |        |               |                     |
|   | 承租人對不動產           |        |               |                     |
|   | 進行必要之檢            |        |               |                     |
|   | 查。                |        |               |                     |
|   | 一<br>(六)未遵守其他經中   |        |               |                     |
|   | 央主管機關為保           |        |               |                     |
|   | 護買賣或租賃當           |        |               |                     |
|   | 事人所為之規            |        |               |                     |
|   | 定。                |        |               |                     |
|   |                   |        |               |                     |

| 伍     | 經紀業違反經紀業倫理     | 第二十九條第 | 一、處新台幣六 | 一、查有違規,處六萬元罰鍰  |
|-------|----------------|--------|---------|--|
| 1,11  | 規範             | 一項第三款、 | 萬元以上三   | 並通知限期改正。   |
|       | - 79C. 単C<br>- |        | 十萬元以下   |  |
|       |                | 第二項(違反 |         | 二、經處以罰鍰並限期改正,  |
|       |                | 第七條第六  | 罰鍰。     | 居期仍未改正,按次裁罰<br>A T A S T A |
|       |                | 項)     | 二、已依前項處 | 金額依第一次裁罰金額   |
|       |                |        | 以罰鍰並限   | 逐次遞增至上限金額,並  |
|       |                |        | 期改正而仍   | 按次裁罰至其改正為止。  |
|       |                |        | 未改正者,   |  |
|       |                |        | 應按次裁    |  |
|       |                |        | 副。      |  |
| 陸     | 經營經紀業者有下列情     | 第二十九條第 | 一、處新台幣六 | 一、查有違規,處六萬元罰鍰  |
|       | 事之一:           | 一項第三款、 | 萬元以上三   | 並通知限期改正。   |
|       | 一、經紀業設立之營業     | 第二項(違反 | 十萬元以下   | 二、經處以罰鍰並限期改正,  |
|       | 處所未設置至少經       | 第十一條)  | 罰鍰。     | <b>届期仍未改正</b> ,按次裁罰  |
|       | 紀人一名。          |        | 二、已依前項處 | 金額依第一次裁罰金額   |
|       | 二、經紀業之非常態營     |        | 以罰鍰並限   | 逐次遞增至上限金額,並  |
|       | 業處所,其所銷售總      |        | 期改正而仍   | 按次裁罰至其改正為止。  |
|       | 金額達新台幣六億       |        | 未改正者,   |  |
|       | 元以上未至少置專       |        | 應按次裁    |  |
|       | 業經紀人一名。        |        | 副。      |  |
|       | 三、營業處所經紀營業     |        | 24      |  |
|       | 員數每逾二十名        |        |         |  |
|       | 時,未增設經紀人一      |        |         |  |
|       | 人。             |        |         |  |
| <br>柒 | 經紀業僱用未具備經紀     | 第二十九條第 | 一、處新台幣六 | 一、查有違規,處六萬元罰鍰  |
| 不     | 人員資格者從事仲介或     | 一項第三款、 | 萬元以上三   | 並通知限期改正。   |
|       | 代銷業務。          | 第二項(違反 | 十萬元以下   | 二、經處以罰鍰並限期改正,  |
|       |                |        | 1       |  |
|       |                | 第十七條)  | 罰鍰。     | 居期仍未改正,按次裁罰<br>会知 任 第一 中 井 男 会 第   |
|       |                |        | 二、已依前項處 | 金額依第一次裁罰金額   |
|       |                |        | 以罰鍰並限   | 逐次遞增至上限金額,並  |
|       |                |        | 期改正而仍   | 按次裁罰至其改正為止。  |
|       |                |        | 未改正者,   |  |
|       |                |        | 應按次裁    |  |
|       |                |        | 副。      |  |

| 捌 | 一、經紀業或經紀人員<br>未依實際成交價金<br>或租金按中央主管<br>機關規定之報酬計   | ` - ' '                                | 一、處新台幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰。                             | 並通知限期改正。<br>二、經處以罰鍰並限期改正,<br>屆期仍未改正,按次裁罰  |
|---|--|--|--|---|
|   | 收標準計收報酬,或<br>收取差價或其他報<br>酬之情事。   | 條第一項)                                  | 二、已依前項處<br>以罰鍰正而<br>期改正者<br>,<br>應<br>罰。         | 金額依第一次裁罰金額逐次遞增至上限金額,並按次裁罰至其改正為止。  |
|   | 二、經紀業未與委託人<br>簽訂委託契約書,即<br>刊登廣告及銷售。  | (違反第二十<br>一條第一項)                       |  |   |
|   | 三、經紀業所刊登之廣<br>告及銷售內容與事<br>實不符,或未註明經<br>紀業名稱。   | (違反第二十<br>一條第二項)                       |  |   |
|   | 四、經紀業受委託辦理不動產買賣、互易、租賃或代理銷售時,未指派經紀於下列文件簽章: (一)不動產出租、出售  |  |  |   |
|   | 銷業不適用)<br>(二) 不動產者。(二) 不動產者。(二) 不動為書。(一) 不動產者。(四) 不動產所,<br>(三) 不動產說明。<br>(五) 不動產和<br>(六) 不動產和<br>(六) 契約書 |  |  |   |
| 玖 | 經營經紀業者有下列情事之一: 一、經紀業於辦妥公司登記或商業登記後,<br>未依中央主管機關規<br>定繳存營業保證金。<br>二、經紀業未依仲介或<br>代銷公會全國聯合                   | 第二十九條第一項第一項原及第三、四項第三、四項 第三、四項 9 條第四項 9 | 應予停止營業處<br>分,至補足營業<br>保企營業期間達<br>一年者,應廢止<br>其許可。 | 一、一、據仲介或代銷公會全<br>國聯合會通知;經紀業有<br>未繳存營業保證金或未<br>於規定期限內補足不足<br>額之情事者,處以停止營<br>業處分。<br>二、停止營業期間達一年者應<br>廢止許可,其始日以本府 |

|   | 會之通知於一個月內補足不足之營業保證金。 |       |   | 作成停止營業之行政處分<br>送達之日次日起算。 |
|---|----------------------|-------|---|--------------------------|
| 拾 | 非經紀業而經營仲介或代銷業務者。     | 第三十二條 | 應並人或十萬公號為為後者有或幣十金禁處、行萬元司負人禁,,期科十萬。止公商為元以負責依止仍處徒或萬元其司號人以下責人前營繼一刑併元以營負負新上罰人或項業續年、科以下業責責臺三鍰、或規處營以拘新上罰業責責臺三鍰、行定分業下役臺三,人幣十。商行定分業下役臺三 | 一、第一次被查獲是規程,立 第一次被查獲者    |