

基隆市社會住宅及公益出租人地價稅及房屋稅減免自治條例 總說明

為因應國內社會及經濟情勢快速變遷，並兼顧有效落實相關住宅政策及保障人民之基本居住權利，總統於一百零六年一月十一日華總一義字第一〇六〇〇〇〇二〇四一號令修正公布住宅法。

依據前揭立法意旨，基隆市為落實相關住宅政策及保障市民基本居住權利，爰依住宅法第十六條第二項及第二十二條第二項之授權，以租稅優惠方式獎勵興辦社會住宅及住宅所有權人成為公益出租人，爰制定「基隆市社會住宅及公益出租人地價稅及房屋稅減免自治條例」，其要點如下：

- 一、敘明本自治條例制定之法源依據。(第一條)
- 二、敘明本自治條例主管機關。(第二條)
- 三、敘明興辦社會住宅租稅優惠之基準及範圍。(第三條)
- 四、敘明興辦社會住宅租稅優惠之起算之日。(第四條)
- 五、敘明公益出租人地價稅優惠之基準。(第五條)
- 六、敘明租稅優惠得部分認定計算。(第六條)
- 七、敘明租稅優惠之申請程序。(第七條)
- 八、敘明租稅優惠之原因、事實消滅或經撤銷原核准之處理及通報。(第八條)
- 九、敘明本自治條例施行日期。(第九條)