

基隆市政府辦理施工中違章建築即報即拆作業規定修正對照表

中華民國 87 年 11 月 4 日基府工管字第 015684 號函頒

中華民國 99 年 3 月 8 日基府都使壹字第 0990143740 號函修正

中華民國 102 年 4 月 25 日基府都使壹字第 1020154303 號函修正

修正規定	現行規定	說明
基隆市政府辦理施工中 <u>違章建築即報即拆</u> 作業規定	基隆市政府處理施工中新違建查報及拆除作業規定	名稱修正以符合中央之規定
一、基隆市政府（以下稱本府）為 <u>落實中央之政策</u> ，避免危害發生，對施工中 <u>違章建築</u> ，採強制拆除措施， <u>以有效遏止新違章建築產生，特訂定本作業規定</u> 。	一、基隆市政府（以下稱本府）為避免危害發生，對施工中新違章建築（以下簡稱新違建）採取即時強制拆除措施，以維護公共安全並期有效遏止新違建產生，特依行政執行法第三十六條訂定本作業規定。	1. 修正本作業規定引用之依據 2. 文字修正
二、依本作業規定應強制拆除之 <u>違章建築</u> ，係指符合下列任一款要件者： （一）施工中之 <u>違章建築</u> ，屬於依法無法補辦手續者。 （二）施工中之 <u>違章建築</u> ，構成 <u>危害公共安全者</u> 。	二、依本作業規定應即時強制拆除之新違建，係指符合下列任一款要件者： （一）施工中之違建，屬於依法無法補辦手續者。 （二）施工中之違建，構成犯罪或危害公共安全者。	1. 文字修正 2. 第 2 款「構成犯罪」文字予以刪除
三、違建查報人員應就其責任區，發現前點之 <u>違章建築</u> 時，應查明確認後，於發現 <u>二日內</u> 現場張貼「勒令停工通知單」，並填具「違章建築查報簽辦單」後，書面通報本府都市發展處（以下簡稱都發處），由違建核定人員調閱相關資料後，會同拆除組人員於 <u>三日內</u> （遇假日順延）至現場以「 <u>違章建築核定拆除通知單</u> 」及「 <u>違章建築拆除時間通知單</u> 」認定違建範圍，並交由違建人收執或現場公告拍照存證。	三、違建查報人員應就其責任區，發現前點之新違建時，應查明確認後，於發現當日下午四時前現場張貼「勒令停工通知單」，並填具「違章建築查報簽辦單」，於翌日九時前書面通報本府都市發展處（以下簡稱都發處），由違建核定人員調閱相關資料後，會同拆除組人員於當日（遇假日順延）至現場以「基隆市政府核定拆除通知單」及「基隆市政府違建拆除時間通知單」認定違建範圍，並交由違建人收執或現場公告拍照存證，並於當日或隔日（遇假日順延）執行強制拆除。	1. 區公所查報時程由原本當日下午四時修正為二日內。 2. 市府複勘時程由原本當日修正為 3 日內（新北市、苗栗縣、台東縣為 5 日；新竹縣為 7 日） 3. 拆除執行時間之規定，併入修正後第 6 點
四、拆除組人員依「 <u>違章建築核定拆除通知單</u> 」所載查報範圍及內容執行拆除作業，如遇陳情人對核定拆除通知單之內容有疑義時，由核定拆除人員配合說明。 施工中違建之查報及拆除應依下列程序辦理： （一）查報人員發現屬本作業規定第	四、拆除組人員依「違章建築拆除通知單」所載查報範圍及內容執行拆除作業，如遇陳情人對核定拆除通知單之內容有疑義時，由核定拆除人員配合說明。 施工中違建之查報及拆除應依下列程序辦理： （一）查報員發現屬本作業規定第二	1. 文字修正

<p>二點之施工中<u>違章建築</u>，應於現場張貼勒令停工通知單拍照存證，併同查報單函報本府。</p> <p>(二) 施工中之<u>違章建築</u>經現場張貼勒令停工單後，如有繼續施工情形，查報人員應立即填發二次勒令停工單張貼並陳報本府依建築法第九十三條規定辦理。</p>	<p>點之施工中違建，應於現場張貼勒令停工通知單拍照存證，併同查報單函報本府。</p> <p>(二) 施工中之違建經現場張貼勒令停工單後，如有繼續施工情形，查報員應立即填發二次勒令停工單張貼並陳報本府依建築法第九十三條規定辦理。</p>	
<p>五、查報人員對於施工中之<u>違章建築</u>未為立即查報，致影響拆除時效者，由本府都市發展處及各區公所依規辦理。</p>	<p>五、查報人員對於施工中之新違建未為立即查報，致影響拆除時效者，由本府都市發展處及各區公所依規辦理。</p> <p>新違建查報案件應依本作業規定辦理拆除，但如遇結構堅固或面積龐大或情況特殊之違建不能當日拆除完畢者，應由拆除人員另案簽報。</p>	<p>1. 文字修正</p> <p>2. 原第 5 點後段內容併入修正後第 6 點</p>
	<p>六、即時強制拆除案件一律不得由承辦單位准許緩拆或由違建人自行拆除。</p>	<p>1. 本點刪除</p>
<p><u>六、本府拆除組人員填具「違章建築拆除時間通知單」通知違建人，以函文送達違建人或現場公告之次日起，限五日內由違建人自行拆除，於公文送達違建人或現場公告之五日後派員複勘，倘該違建仍未自行拆除者，由本府排定三十日內執行拆除；依違建面積、材質租僱必要拆除機具、人力或由得標廠商依開口契約規定執行拆除作業。惟結構堅固、面積龐大或其他特殊情況者，不能於三十日內拆除完畢，拆除組應將查報資料及執行情形造冊簽辦。</u></p>	<p>七、施工中違建之拆除作業依下列規定辦理：</p> <p>(一) 面積三百平方公尺以下之施工中之違建，由都發處拆除人員執行拆除，其拆除困難之違建得由都發處專案簽報核定後委外拆除。</p> <p>(二) 面積超過三百平方公尺之大型違建，及當年度核定未拆除之案件，經專案簽報核定拆除經費後執行。</p>	<p>1. 點次修正</p> <p>2. 原第 3 點後段、原第 6 點、原第 7 點內容合併修正為本點。</p> <p>3. 原第 6 點不得由違建人自行拆除，修正為限五日內由違建人自行拆除。</p> <p>4 原第 3 點後段當日或隔日執行強制拆除，修正為由本府排定三十日內執行拆除（苗栗縣、台東縣、為 30 日；臺中市、雲林縣為 60 日）</p>
<p>七、<u>違章建築經拆除後</u>，依規定檢附拆除前及拆除後之照片，填寫結案單辦理結案。</p>	<p>八、新違建拆除案件，由都發處依規定檢附拆除前及拆除後照片，填寫結案單辦理結案。</p>	<p>1. 點次修正</p> <p>2. 文字修正</p>
<p>八、本作業規定經市務會議討論通過後函頒實施。</p>	<p>九、本作業規定經市務會議討論通過後函頒實施。</p>	<p>1. 點次修正</p>