

基隆市畸零地使用規則

修正總說明

查『基隆市畸零地使用規則』係依據建築法第四十六條規定授權訂定，本府於九十年二月十三日訂定公布。本規則緣自《台灣省畸零地使用規則》，當時乃因應精省後之法令適用，其間經過 93 年、94 年修正共兩次。已隔六年未曾修訂，為因應民眾及建築業界反應及時空環境改變，而配合修正，乃邀集相關單位及公會參與討論研商修正範圍，並經討論終獲共識。

本次共計修正十二條、刪除一條，其修正要點如下：

- 一、第三條將原有表格刪除（另行單獨以附表顯示）、第一款增加（如附表一）、第二款增加文字「或無遮人行道」及（如附表二）、將原有附表第五欄「其他使用分區」刪除、以及增加第三項。《修正條文第三條》
- 二、第六條第三項增加文字「無遮簷人行道或依都市計畫規定應退縮建築之地區」。《修正條文第六條》
- 三、第七條增加文字「係指下列情形之一，但符合第三條或第六、九、十條規定者不在此限」、及刪除第一項後段文字。《修正條文第七條》
- 四、第八條刪除文字「認為該基地之最小面積已達規定寬度及深度或」、增加第二項之業已建築完成之定義。《修正條文第八條》
- 五、第九條原有表格刪除，另以附表三顯示。《修正條文第九條》
- 六、第十一條刪除。
- 七、第十一條（為原十二條）、十二條（為原十三條）、第十三條（原為第十四條）條次修正。《修正後條文第十一、第十二條、第十三條》
- 八、第十四條為單位名稱修正條次修正。《修正後條文第十四條》
- 九、第十五條為條次修正（原為第十六條）。《修正後條文第十五條》
- 十、第十六條為條次修正（原為十七條）。《修正後條文第十六條》