

附表二

申請使用執照得併案申請變更設計事項表

項次	項目	修改事項	相關參考法規
一、構造	(一) 樓梯	1. 樓梯通行方向變更者。 2. 非主要樓梯數量增減或位置變更者。 3. 樓梯級高、級深、寬度及平台變更者。	經建築師及結構專業技師簽證無影響結構安全並符合建築技術規則設計施工編第 33-36 條及第 38 條等相關規定者。
	(二) 樑、柱及樓層高度	1. 非主要構造之小樑增減或位置變更者。 2. 樑改為反梁者或改變形狀。 3. 建築物各層高度調整變更，惟建物總高度不變者。 4. 大樑於柱寬內偏移者、管道間之增減或位移 5. 結構平面圖與建築平面圖不符。	1、結構外審案件除外。 2、經建築師及結構專業技師簽證與原核准建築規定相符及無影響結構安全者。
			經建築師檢討係其中一項錯誤，須配合修正，且檢討無影響結構安全及建築審核規定者。
	(三) 外牆、陽台	1. 外牆內移（增大陽台）致樓地板面積減少者。 2. 非承重之外牆構造變更（如 RC 牆改為磚牆或磚牆改為 RC 牆）惟牆中心線不變，無影響樓地板面積者。 3. 陽台、露台之位置、面積增加者。	經建築師及結構專業技師簽證無影響結構安全並符合建築技術規則設計施工編第 1 條第 3 款及第 5 款等相關規定者。開放空間案/都審案件除外。
			經建築師及結構專業技師簽證無影響結構安全並符合建築技術規則設計施工編第 1 條第 3 款、5 款、第 69-70 條、100 條等相關規定者。
			經建築師檢討無影響結構安全並符合建築法第 51 條及建築技術規則設計施工編第 1 條第 3 款、第 7、14 條及建蔽率者。
	(四) 水箱與樓地板面積	1. 水箱、消防水箱因變更位置或增加高度致增加樓地板面積或建築物高度者。 2. 增設水箱、消防水箱致增加樓地板面積或建築物高度者。 3. 地面層及地下室水箱，受電室增減或位置變更者。	經建築師及結構專業技師簽證無影響結構安全並符合建築技術規則設計施工編第 1 條第 9、10 款、建蔽率、容積率及建築物允建高度等相關規定者，所增加之工程造價須補繳規費。

二、設備	(一) 避雷設備	1. 避雷針位置或高度變更。 2. 避雷針設備型式變更 (如避雷針改避雷網、放電式等)	符合建築技術規則設備編第 1 章第 5 節規定者。
	(二) 昇降設備	昇降設備減設修改者 (僅限於超過依法應設置部分)	符合建築技術規則設計施工編第 55、106、107 條及建築技術規則設備編第 6 章規定者。
	(三) 衛生、排水設備	1. 污水處理設施位置、型式變更者 (指場鑄式, 預鑄式互變者, 如預鑄式僅廠牌變更者不視為型式變更)。 2. 衛浴設備增、減變更者。	符合建築技術規則設計施工編第 49~51 條及建築技術規則設備編第 39 等條規定者。
			符合建築技術規則設計施工編第 47、48、50 條及建築技術規則設備編第 37、38 條規定者。
三、其他	(四) 停車空間	1. 停車機械設備變更 2. 車道變更 3. 採用停車獎勵辦法案件涉及停車位置及車道變更者。	經建築師簽證符合建築技術規則設計施工編第 60-62、90 條等相關規定並經結構專業技師簽證無影響結構安全者。
	基地之面積、地號、形狀	1. 建築基地尺寸調整而基地面積與建築物尺寸不變者。	經檢附土地登記簿謄本及土地權利證明文件。 經建築師檢討符合規定者。
	門窗、帷幕牆	1. 尺寸位置變更涉及防火區劃者。 2. 帷幕牆立面變更涉及防火區劃者。	經建築師簽證符合建築技術規則設計施工編第 40-43 條、第 45 條、第 79 條、第 108-109 條等相關規定者。
	室內隔間	隔間變更涉及隔戶牆變更或戶數等變更者。	經建築師簽證符合建築技術規則設計施工編第 40-43 條、第 79-86 條、第 272 條 (工廠類建築物) 等相關規定者。 經建築師簽證符合建築技術規則設計施工編第 144 規定者。
備註		1. 修改事項涉及開放空間、都市設計審議、配置審查或共構審查案件應依相關規定辦理。 2. 修改事項涉及電力、電信、消防及給、排水等, 於申請使用執照時應檢附其主管機關出具之證明文件。 3. 增加工程造价者, 需補繳執照規費。	