

基隆市鼓勵民間投資興建零售市場辦法

修正總說明

基隆市鼓勵民間投資興建零售市場辦法（以下簡稱本辦法）自 97 年 7 月 22 日發布施行，迄今已逾 5 年。由於其內容規範「簽約期限」與「保證金數額」與內政部所訂定之「獎勵投資辦理都市計畫公共設施辦法」規定不一且較為嚴格，爰修正本辦法部分條文，其修正要點如下：

- 一、由於「台灣省零售市場管理規則」經濟部業於 99 年 4 月 7 日以經中字第 09904601940 號令發布廢止，爰配合修正為「零售市場管理條例」。（修正條文第一條）
- 二、本辦法第五條規定：於獲准投資後，應於二個月內成立公司並簽訂契約。另第十一條規定：投資案經本府核准後，投資人應於核准通知日起二個月內與本府簽訂契約，同時繳交總工程費百分之三之保證金。以上簽約期限二個月內暨總工程費百分之三保證金，涉牴觸內政部所訂辦法規定簽約期限三個月及百分之一保證金數額，爰配合修正為「三個月」、「百分之一」。（修正條文第五條、第十一條）
- 三、本辦法第八條規定：申請投資以取得公共設施市場用地內私有土地權利之多寡為標準依下列次序核准之；為明確規範同一公共設施市場用地多人申請投資時本府審核標準，爰配合修正為「同一公共設施市場用地於申請期限內有二人以上申請投資者，以取得土地所有權或使用權面積多寡為標準，並依下列次序核准之」（修正條文第八條第一項）。