

附件二

基隆市○○○○(國民中小學)提供校園場地、設施及設備予基隆市社區大學使用契約書
基隆市_____(學校名稱)_____(以下簡稱甲方)提供校園場地、設施及設備予
_____(以下簡稱乙方)辦理基隆市社區大學，推動終身學習與成人教育之用，
雙方成為終身學習之夥伴機構，協議同意訂立本契約，共同遵守，其條款如下：

第一條：使用範圍：甲方地址：_____，提供予乙方使用
範圍：_____。(如附件)

第二條：乙方使用場地限於本契約第一條之範圍，其他教室或場地，非經甲方同意，乙方不得使用。

第三條：使用期間：自中華民國_____年_____月_____日_____時起至_____年_____月_____日
時止；乙方願遵照約定日期辦理活動。

第四條：收費方式：雙方協議收費如下

水電費用共計新臺幣_____萬_____仟_____佰_____拾_____元整。

付款方式：分兩期付清，開始使用二週後繳第一期，年度結束前一個月繳第二期。

第五條：甲方因公務需要變更使用場地或因活動要求延期或停止辦理，乙方應遵照甲方安排，不得異議。

第六條：乙方不得變更既有設施，若因活動需要加置設備，應於使用後立即拆除，回復原狀，以免影響甲方正常教學，違者由甲方代為拆除，其所需費用由乙方負擔。

第七條：乙方使用場地之維護及週邊環境衛生應派員督導處理，其所需費用概由乙方負責；使用戶外場地如大操場時，使用時間應安排於非甲方學生使用時段，以避免噪音干擾，並於事前簽會甲方相關處室同意後始得為之；學員放學時，務請將教室復原，關閉電器設備及門窗。

第八條：使用校園場地時，乙方應遵守下列事項：

一、汽機車若無甲方停車證不得進入，以維護校園安全。

二、使用設備器材，除甲方提供之項目外，其餘物品應自備。使用完畢後，應如數歸還及回復原狀；其有短少或損壞，應予補足、修復或照價賠償。

三、使用校園場地有張貼海報、宣傳標語等必要者，應先經甲方許可後，始得於指定地點張貼。未經甲方同意，不得使用漿糊、膠紙、圖釘或其他任何可能污損場地之物品於場地內之牆面、地板及其他設備。活動結束後應立即回復原狀。

四、所攜帶之貴重物品，應自行妥善保管，甲方不負保管之責。

五、未經甲方同意，不得擅接燈光或使用電器用品。

六、須在場地內外搭建臺架及電器設備時，應先經甲方同意後，始可於指定地點搭建。活動結束後應立即回復原狀。搭建與使用時，並應符合相關法規之規定，由具有相關資格之人搭建與操作。

七、未經甲方同意，不得擅自將場地之一部或全部轉讓他人使用。

八、在指定地點及核准時限內辦理活動。

九、於活動結束後，應即將使用之場地、設施及物品等回復原狀。

十、在活動期間應負責場地內外秩序、設備、公共安全、交通及環境衛生之維護、汽機車停放及傷患急救等事宜，並接受場地管理人員之指導。

十一、不得有其他違反法令規定之情事。

違反前項各款規定者，乙方應依法自行負責。如致甲方遭受損害者，並應負損害賠償責任。違反第二款或第五款者，甲方得於必要時強制拆除之，所需費用由申請人負擔。

第九條：本契約使用期間屆滿自動終止，乙方應將使用教室交還甲方，不得藉詞推諉或主張任何權利。惟若使用期滿，雙方無異議，可重新辦理使用事宜。

第十條：乙方未經甲方同意，不得私自將使用教室之權利全部或一部份出借、轉租、頂讓或以其它變相方法由他人使用教室。

第十一條：校園場所不得供非法使用或存放危險物品影響公共安全。

第十二條：乙方應負責管理使用教室，除因天災、地震等不可抗拒之情況外，因可歸責乙方之事由致教室損毀，應負損害賠償之責，教室因自然之損害有修繕必要時，由甲方負責修繕。

第十三條：乙方若有違約情事，致損害甲方之權益時，願依甲方要求賠償損害。如甲方因乙方而涉訴訟所繳納之訴訟費、律師費用，均應由乙方負責。乙方履約，其有損害第三人合法權益時，應由乙方負責處理，並承擔一切法律責任。

第十四條：使用期屆滿遷出時，乙方所有傢俱、雜物等，應全部清理完畢，或視作廢棄物，任憑甲方處置，所需處理費用由乙方支付。

第十五條：乙方若擬提前撤離時，應於二個月前告知甲方。

第十六條：乙方所有重要物品，應擇安全處或保險庫儲存，若有遺失，甲方概不負賠償責任。

第十七條：甲乙方雙方應於社區大學每期開課之當月召開協調會議，臨時會議視實際需要召開。

第十八條：若有變更本契約之需求，需經雙方合意，作成書面紀錄，並簽名或蓋章後，得以變更。

第十九條：本契約履約期間，如發生緊急事故影響校內外人員生命財產安全時，乙方得逕自採取必要之適當措施，以防止生命財產之損失。但應於緊急事故結束後，立即通報甲方。

第二十條：本契約履約期間，甲方由校長指派專人擔任聯絡人，專責學校與乙方之溝通協調、公文會辦、安排協調會議等工作；乙方指派適當人選為駐校負責人，代表乙方督率、管理相關事宜，為履約期間雙方協調與本契約有關事項之代表人，並負責乙方一切應辦及同意辦理事項。

第二十一條：本契約一式五份，由甲乙雙方各執兩份為憑。

立契約人

甲方：基隆市

(學校名稱)

法定代理人：

簽章

地址：

乙方：

(借用者)

核准設立機關及文號：

負責人：

簽章

身分證統一號碼：

戶籍地址：

中 華 民 國 年 月 日