

附表

基隆市政府處理違反租賃住宅市場發展及管理條例事件統一裁罰基準表

(罰鍰金額單位：新臺幣)

項次	違 法 事 實	法條依據	法定罰鍰 額度或其他 種類行政罰	裁罰對象	裁罰基準	備註
壹	非租賃住宅服務業而經營代管業務或包租業務	本條例第三十六條	禁止其營業，並處新臺幣四萬元以上二十萬元以下罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，按次處罰；情節重大者並得勒令歇業。	公司負責人、商業負責人、有限合夥負責人或行為人	一、命禁止其營業外，依違規行為次數處罰如下，並於處罰同時通知限期改正： (一)第一次處四萬元罰鍰。 (二)第二次處八萬元罰鍰。 (三)第三次處十二萬元罰鍰。 (四)第四次處十六萬元罰鍰。 (五)第五次(含)以上處二十萬元罰鍰。 二、情節重大者並得勒令歇業。	裁罰之執行應就同一行為人之違反次數累計處罰，不因新年度而重新計算。
貳	一、違反第十三條第一項、第四項規定，廣告內容與事實不符或廣告未註明租賃住宅服務業名稱。	本條例第三十七條	處新臺幣一萬元以上五萬元以下罰鍰，並限期改正，屆期未改正者，按次處罰。	租賃住宅服務業	一、依違規行為次數處罰如下，並於處罰同時通知限期改正： (一)第一次處一萬元罰鍰。 (二)第二次處二萬元罰鍰。 (三)第三次處三萬元罰鍰。 (四)第四次處四萬元罰鍰。 (五)第五次(含)以上處五萬元罰鍰。 二、經裁處罰鍰並限期改正，而屆期未改正者，按次處罰至其改正為止。	裁罰之執行應就同一行為人之違反次數累計處罰，不因新年度而重新計算。
	二、違反第十九條第三項規定，分設營業處所未申領登記證即開始營業。					
	三、違反第二十二條第五項規定，未於期限內補足營業保證金。					
	四、違反第二十五條第一項					

	規定，僱用未具備租賃住宅管理人員資格者從事業務。					
	五、違反第二十八條第一項規定，未簽訂委託管理租賃住宅契約書即執行業務。					
	六、違反第二十九條第一項規定，未經出租人同意轉租並簽訂租賃契約書即刊登廣告或執行業務。					
	七、違反第三十五條規定，規避、妨礙或拒絕主管機關檢查業務。					
參	一、違反第二十八條第二項規定，委託他代管業執行業務。	本條例第三十八條	處新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰，並限期改正，屆期未改正者，按次處罰。	租賃住宅服務業	<p>一、依違規次數處罰如下，並於處罰同時通知限期改正：</p> <p>(一)第一次處六千元罰鍰。</p> <p>(二)第二次處一萬二千元罰鍰。</p> <p>(三)第三次處一萬八千元罰鍰。</p> <p>(四)第四次處二萬四千元罰鍰。</p> <p>(五)第五次(含)以上處三萬元罰鍰。</p> <p>二、經裁處罰鍰並限期改正，而屆期未改正者，按次處罰至其改正為止。</p>	裁罰之執行應就同一行為人之違反次數累計處罰，不因新年度而重新計算。
	二、違反第二十九條第二項規定，與次承租人簽訂租賃契約書時未提供住宅租賃標的現況確認書，或出租人同意轉租之文件，或未於租賃契約書載明其與出租人之住宅租賃標的範圍、租賃期間及得提前終止租賃契約之事由。					
	三、違反第三十條第一項規					

	定，未於期限內通知承租人終止轉租契約、無正當理由未協調返還租賃住宅、無正當理由未執行屋況或附屬設備點交事務、未退還預收租金或押金。					
	四、違反第三十二條第一項規定，未指派專任租賃住宅管理人員簽章。					
	五、違反第三十四條第一項規定，未於期限內提供相關資訊或提供不實資訊予直轄市、縣（市）主管機關。					
肆	一、違反第二十一條第一項規定，未於期限內申請變更許可。	本條例第三十九條	經查獲違規以書面通知限期改正；屆期未改正者，處新臺幣六千元以上三萬元以下罰鍰並限期改正，屆期未改正者，按次處罰。	租賃住宅服務業	<p>一、每次查獲違規者，先以書面通知限期改正。</p> <p>二、經通知限期改正屆期未改正者，依下列規定處罰：</p> <p>（一）第一次處六千元罰鍰。</p> <p>（二）第二次處一萬二千元罰鍰。</p> <p>（三）第三次處一萬八千元罰鍰。</p> <p>（四）第四次處二萬四千元罰鍰。</p> <p>（五）第五次（含）以上處三萬元罰鍰。</p> <p>二、經裁處罰鍰並限期改正，而屆期未改正者，按次處罰至其改正為止。</p>	裁罰之執行應就同一行為人之違反次數累計處罰，不因新年度而重新計算。
	二、違反第二十一條第二項規定，未於期限內申請變更登記。					
	三、違反第二十一條第三項規定，租賃住宅管理人員異動未於期限內報請備查。					
	四、違反第二十五條第二項規定，未置專任租賃住宅管理人員。					
	五、違反第二十					

	五條第三項規定，所屬專任租賃住宅管理人員同時受僱於二家以上之租賃住宅服務業。					
	六、違反第二十九條第三項規定，租賃住宅包租業簽訂租賃契約書後未於期限內將轉租資訊以書面通知出租人。					
	七、違反第三十三條第一項規定，未於營業處所明顯之處及其網站揭示相關文件資訊。					