

基隆市政府處理違反區域計畫法事件裁罰基準

修正對照表

修正名稱	現行名稱	說明
基隆市政府處理違反區域計畫法事件裁罰基準	基隆市政府處理違反區域計畫法 <u>第二十一條</u> 事件 <u>罰鍰裁量</u> 基準	法規名稱修正。
修正規定	現行規定	說明
一、基隆市政府(<u>以下簡稱本府</u>)為處理違反區域計畫法(以下簡稱本法)事件， <u>建立執法之公平性</u> ，特訂定本基準。	一、基隆市政府為處理 <u>違反</u> 區域計畫法(以下簡稱本法)第二十一條規定 <u>事件</u> ，特訂定本基準。	文字修正。
	<u>二、違反本法第二十一條第一項規定者，依違規面積處新台幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並得限期令其變更使用、停止使用或拆除地上物恢復原狀；經限期變更使用、停止使用或拆除地上物恢復原狀而不遵從者，得按次處罰，並停止供水、供電、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施，其費用由土地或地上物所有人、使用人或管理人負擔。</u>	一、本點刪除。 二、屬區域計畫法第21條明定之內容，且已於附表中載明，爰予以刪除。
<u>二、本府處理</u> 違反本法 <u>事件</u> ，裁罰基準如附表。	<u>三、違反本法第二十一條規定之罰鍰裁量</u> 基準如附表。	一、點次變更及酌做文字修正。 二、為配合行政院指示

		<p>從源頭管制，避免農地違規再擴大，阻卻違章建築轉作工廠之政策方向，參酌內政部109年10月29日台內地字第1090265731號函示原則，明列執行停止供水、供電之措施以「105年5月20日以後新增之農業用地使用違規行為」且屬「潛在易轉作工廠之大型違章建築」為優先處理對象，其中「潛在易轉作工廠之大型違章建築」之認定，建議以「違規建築面積達1,000平方公尺以上」作為客觀條件綜合評估審認之，並須提報基隆市政府非都市土地使用管制聯合取締小組會議審議通過，以減少認定爭議，又內政部上開函示，明定前開處理對象以第2次處罰時併同執行停止供水、供電為原則，故增訂附表裁罰基</p>
--	--	---

		<p>準。</p> <p>三、另統計本市近年違反旨揭裁罰基準之案件，第1次違規使用面積未逾1,000平方公尺(裁罰金額為最低額度6萬元整)占總裁罰件數半數以上(約54%)，且有近半數(約46%)案件皆進行2次以上的裁罰，顯見旨揭裁罰基準有罰則過輕，致未能達成限期改正目標之疑慮，爰一併下修附表裁罰分級有關違反使用面積之規定(各級距皆下修500平方公尺)。</p>
	<p><u>四、依前二點得按次處以罰鍰者，每次相隔期間為前次處分書送達之日起算三個月，其罰鍰裁量數額按未回復改善面積所定分級執行之。</u></p>	<p>本點刪除。</p>
<p><u>三、裁處罰鍰，應審酌違法行為應受責難程度、所生影響及因違反本法所得之利益，並得考量受處罰者之資力，有依第</u></p>	<p><u>五、罰鍰裁量數額應審酌其</u></p> <p>行為應受責難程度、所生影響及所得利益，並得考量受處罰者之資力。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、文字修正，以明定裁罰加重或減輕應備之要件。</p>

<u>二點裁罰基準加重或減輕處罰之必要者，得敘明理由，於法定罰鍰額度內裁處。</u>		
	<u>六、本基準經市務會議討論通過後函頒實施。</u>	本點刪除。